



شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company



التقرير السنوي

2019



شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

التقرير السنوي

2019



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم
حفظه الله ورعاه

المستقبل العربي

شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

7	كلمة رئيس مجلس الإدارة
8	التقرير السنوي وتعليمات الافصاح للسنة المالية 2019
22	تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية كما في 31 كانون الأول 2019
27	تقرير مدقق الحسابات المستقل
30	● بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2019
32	● بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
34	● بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
36	● بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
37	● إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019



كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يتقدم اليكم مجلس الإدارة بالتحية والترحيب لحضوركم إجتماع الهيئة العامة السنوي للبحث والتشاور في التقرير السنوي والبيانات المالية الموحد كما في 31/12/2019 وأية أمور أخرى .
وحيث أن من أهداف الشركة الإستثمار في مجالات ومشاريع متعددة تجارية وخدمية وإنتاجية فقد قامت الشركة وبناءً على دراسات وإستشارات مالية بالإستحواذ والمشاركة والتأسيس لعدد من الشركات التابعة التي تعمل في تلك المجالات ونخص بالذكر منها مشروع إنتاج الخبز والمعجنات الذي يتضمن إنشاء مبنى بمساحة ثلاثة عشر ألف متر مربع شاملاً صالات العرض والبيع ومعارض تجارية للتأجير وقد تم إنجاز ما يقارب 90 % من المشروع ويؤمل بدء الإنتاج قبل نهاية هذا العام .
وإضافة لما تقدم فإن الشركة وشركاتها التابعة يمتلكون عدة أراضي في مواقع مختلفة في عمان الكبرى وغور الأردن ومحافظه الزرقاء ومحافظه المفرق ومنها مواقع تجارية والى ذلك فتعمل الشركة على تطوير وتنظيم استخدامات تلك الأراضي و/أو البيع لها بعد تطويرها .
وكما تعلمون أيها المساهمون الكرام فإن الأوضاع الإقتصادية والسياسية الراهنة ومنها المحلية والاقليمية فقد مرت وتمر بأصعب أوضاعها بالأعوام الفائتة وعلى الأخص خلال هذا العام والتي ترتب عليها أعباء مالية وتراكمت نتائجها السلبية على العديد من الشركات الاردنية ومنها شركتنا وخصوصاً في ضوء عدم إمكانية الوصول إلى الأسواق المجاورة حيث كان لشركتنا الكثير من التعاملات والتصدير لتلك الأسواق وبما كان يعود بالمنفعة الملحوظة ونأمل في إنفتاح هذه الأسواق وتغيير الأوضاع إيجابياً وبما يعود بالمنفعة على الشركة والإقتصاد الوطني بشكل عام .وبناءً عليه فقد قام مجلس الإدارة بإعادة هيكلة وتنظيم أعمال الشركة وكوادرها ومصاريفها الإدارية والعمومية لتناسب مع أعمالها وتحقيق الوفورات المطلوبة بالنتيجة .

إن مجلس الادارة إذ يتقدم لكم بالشكر على إستمرار تعاونكم ودعمكم للشركة فإننا نأمل في تجاوز هذه المرحلة التي يمر بها إقتصادنا ولنا كل الثقة بالجهود المتواصلة لجميع العاملين بالشركة والقائمين عليها في خدمة الشركة ونشاطاتها بالأمانة والإخلاص التي يتميزون بها داعياً المولى العلي القدير بأن يديم على بلدنا العزيز الأمن والأمان وأن يوفق الشركة ويوفقكم لخدمة بلدنا الغالي بقيادته الهاشمية .

رئيس مجلس الادارة

م. عوني الساكت



أولاً:

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الاستثمار بها) ، بالإضافة الى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والإستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الإستثمار العقاري ، تملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها .

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (20082) عمان (11118) الاردن، هاتف: 5622100، فاكس: 5601213.
- يبلغ عدد موظفي الإدارة (3) موظف.
- لا يوجد أي فروع اخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها .

ج . حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ (10,210,002) دينار تمثل ممتلكات ومعدات الشركة الأم والشركات التابعة.

ثانياً: أ. الشركات التابعة للشركة:

عدد الموظفين	عنوان الشركة	نسبة ملكية الشركة الأم من الشركة التابعة	رأس مال الشركة التابعة (بالمدينار الأردني)	النشاط الرئيسي	نوع الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة
76	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	9,428,837	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا التجارية
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	222,358	إستيراد وتصدير	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة أسواق المستقبل للتجارة
20	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	2,000,000	بيع وشراء وصيانة السيارات وإستيراد وتصدير السيارات وقطع الغيار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير
3	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	50,000	إنتاج المواد الخام والمواد الغذائية	شركة مساهمة خاصة	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
0	سحاب - المنطقة الحرة	%100	30,000	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة ذهبيات النقبرة لتجارة المواد الزراعية
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة داميا للمنتوجات الزراعية
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة الطافح للإستثمار
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%100	1,000	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي
0	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%60	10,000	خدمات استلام وتوزيع الطرود	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة سفري لخدمات التوصيل (*)
5	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى مجموعة القوقا	%52	10,000	تجارة أنظمة المراقبة والحماية وأجهزة الإنذار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (*)

(*): الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

ب. نبذة عن الشركات العاملة :

1. شركة القوقا التجارية / شركة القوقا التجارية (المنطقة الحرة) ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع المواد الخام اللازمة للصناعات الغذائية .
- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع وصيانة أجهزة ومعدات المطاعم والفنادق والسوبر ماركت .
- تملك عدد من العلامات التجارية وتمثل عدد من الشركات العالمية بوكالات حصرية .

2. شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وصيانة كافة أنواع الشاحنات والسيارات وقطع الغيار وصيانتها .
- الوكلاء الحصريون للشركات التالية :



3. شركة سفري لخدمات التوصيل ، تعمل بمجال :

- خدمة توصيل الطرود البريدية والبريد السريع .
- خدمة توصيل المواد الغذائية وغير الغذائية .
- خدمة نقل البضائع .
- حيث يتم ذلك عن طريق اسطول من السيارات والشاحنات التي تملكها الشركة .

4. شركة إثمار للصناعة والتوزيع ، تعمل بمجال :

- تعبئة وتغليف كافة أنواع المواد الغذائية والأولية وبيعها وتوزيعها .
- استيراد كافة المواد اللازمة لغايات الشركة .

5. شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية ، تعمل بمجال :

- تجارة أنظمة المراقبة والحماية واجهزة الإنذار .

6. شركات عقارية ، وهي شركات غير عاملة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار

وأنشأت لغايات تملك قطع أراضي فقط:

- شركة ذهبيات النقبيرة لتجارة المواد الزراعية .
- شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي .
- شركة داميا للمنتوجات الزراعية .
- شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية .
- شركة الطافح للاستثمار .
- شركة الحصينيات لتطوير الأراضي .
- شركة ارجوم عجرم لتطوير الاراضي .

ثالثاً: أ. أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
شركة عوني الساكت ومشاركوه ويمثلها في المجلس : م.عوني موسى الساكت	رئيس مجلس الادارة	2019/5/9	1938/8/1	ماجستير هندسة مدنية	<ul style="list-style-type: none"> مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية . تقريب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرتبين المؤسس لاتحاد المقاولين العرب. مشارك ورئيس وعضو هيئة مديرين في شركات استثمارية وصناعية وعضو مسابق في شركات مصارف وتأمين عامة.
ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	2019/5/9	1956/6/15	دبلوم إدارة أعمال	<ul style="list-style-type: none"> رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.
• "محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنيته	عضو	2015/4/23	1955/9/21	دبلوم إتصالات	<ul style="list-style-type: none"> شريك ومؤسس في مخابز جواد حتى عام 2010. رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	2019/5/9	1963/11/17	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الفاشنة للخدمات المالية والاستثمار . عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المالية والصناعية والخدمية . مستشار اقتصادي مرخص رسمياً من قبل هيئة الأوراق المالية . مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (2010/1997) . مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1990-1984). عضو مجلس إدارة في شركة الصفاة للتأمين عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستثمارية.
بلال محمود سليم انشاصي	عضو	2019/5/9	1957/6/5	إدارة أعمال	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية سابقاً . عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق سابقاً . مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات سابقاً .
جمال أحمد ياسين صالح	عضو	2019/5/9	1960/12/28	ثانوي	<ul style="list-style-type: none"> مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.
• فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	2019/5/9	1948	بكالوريوس صيدلة	<ul style="list-style-type: none"> مدير عام مستودع الأدوية العربي (شقيق) 1974-1996 . عضو نقابة الصيدلة 1983. مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوافي 1996-لغاية تاريخه. نائب رئيس مجلس إدارة مصنع أدوية الأردنية السويدية . رئيس مجلس إدارة شركة أوزايمز Biotechnology - كندا . عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستثمارية.
• شركة المستقبل الواعد للاستثمارات المالية وإدارة الاستثمار ، ويمثلها في المجلس : عصام مروان غضية الحسيني	عضو	2019/5/9	1962/4/1	بكالوريوس ادارة اعمال	<ul style="list-style-type: none"> مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.

- انتهاء عضوية السيد / «محمد غالب» عبدالجواد عوده أبو سنيته بتاريخ 2019/5/9 .
- استقالة شركة المستقبل الواعد للاستثمارات المالية وإدارة الاستثمار بتاريخ 2019/6/23 .

ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
منير أحمد محمد القوقا	المدير العام	2011/3/14	1958/10/15	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / / طيار تجاري.	* مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة * رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس إدارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. * عضو مجلس ادارة المصرف الاهلي العراقي. * رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار .
رافت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	2011/2/16	1980/1/30	بكالوريوس محاسبة (2002)	* محاسب رئيسي شركة القوقا التجارية (2006-2002). * قائم بأعمال مدير مالي شركة المستقبل العربية للاستثمار . * عضو مجلس ادارة في شركة الأسواق الناشئة.
أسامة محمد مصطفى الناظور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الإدارة	2012/1/8 2015/4/23	1971/2/12	بكالوريوس حقوق – الجامعة الأردنية (1993).	* محامي – عمل في مكاتب للمحاماة (1997-1999) . * مكتب محاماه خاص (2000-2012).

رابعاً:

أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم في 2018/12/31	النسبة	عدد الاسهم في 2019/12/31	النسبة
1.	منير أحمد محمد القوقا	5,073,000	%20.3481	3,500,000	%14.0387
2.	شركة ورثة كاظم مطلق مرقيه	0	%0	2,755,290	%11.0516
3.	ماهر أحمد محمد القوقا	4,223,250	%16.9397	2,457,000	%9.8552
4.	بنك المال الاردني	1,146,000	%4.5967	1,391,598	%5.5818



خامساً:

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

الشركة مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة، حيث من المتوقع ان تحافظ الشركة على استمرار اعمالها خلال عام 2020 ولو بالحد الأدنى لحين الانتهاء من جائحة الكورونا.

سادساً:

درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسين محلياً وخارجياً يشكل أي منهم %10 فأكثر من إجمالي المبيعات، إلا أنه يوجد اعتماد على موردين خارجيين يشكل أكثر من %10.

سابعاً:

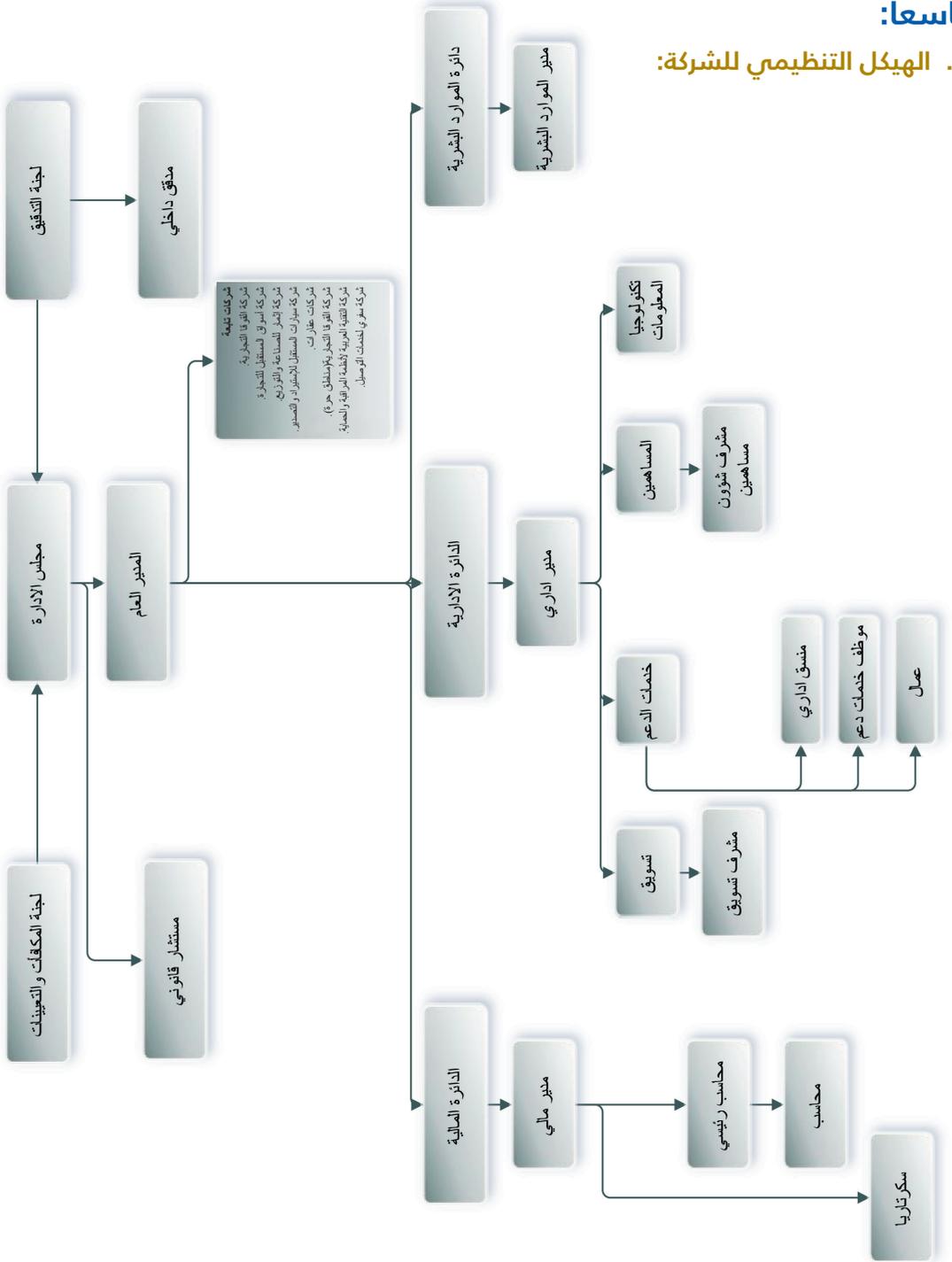
الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً:

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

يقر مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار بأنه ليس هناك أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها تؤثر على عمل شركة المستقبل العربية للاستثمار أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، وأن الشركة كانت ولا تزال تسعى لتحقيق معايير الجودة الدولية في أعمالها .



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة	عدد موظفي الشركة الام	المؤهل العلمي
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	شركة إثمار للصناعة والتوزيع	شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	شركة القوقا التجارية	0	ماجستير
1	0	1	1	3	بكالوريوس
3	0	7	28	0	دبلوم
0	0	1	15	0	ثانوية عامة فما دون
1	3	11	32	3	اجمالي عدد الموظفين
5	3	20	76		

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

عدد الموظفين	اسم الدورة	الرقم
1	الكتابة والصياغة الإبداعية للخطابات والمراسلات والتقارير باللغة الإنجليزية .	.1
2	التحليل والتخطيط المالي للموازنات باستخدام اكسل .	.2
1	CCNP SECURITY	.3

عاشراً:

المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، باستثناء تبعات جائحة كورونا العالمية واستمراريتها وما ستفضي عنه من نتائج .

إحدى عشر:

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

تم إنجاز ما يقارب 90% من مشروع المخبز ومن المتوقع بدء الانتاج في منتصف عام 2020 او فور الحصول على اذن اشغال للمبنى .

إثنا عشر:

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل

ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثلاثة عشر:

السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة :

2019	2018	2017	2016	2015	2014	السنوات
(1,337,644)	(1,113,693)	(705,907)	57,215	(252,593)	294,442	الأرباح أو الخسائر المحققة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
21,898,155	23,161,980	25,562,335	26,326,243	26,306,938	26,544,295	صافي حقوق المساهمين
0.390	0,320	0,420	0,370	0,370	0,370	أسعار الاوراق المالية كما في 31/ كانون أول

أربعة عشر:

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	2019
1	الإيرادات الى مجموع الموجودات	41.75%
2	المطلوبات الى حقوق المساهمين	36.86%
3	المطلوبات الى اجمالي الموجودات	26.93%

خمس عشرة:

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل:

نظرا لانتشار جائحة الكورونا في نهاية عام ٢٠١٩ والتي امتد تأثيرها لكل دول العالم ومنها المملكة الاردنية الهاشمية وما سببته من تبعات كارثية لكثير من القطاعات بسبب الاغلاقات الداخلية والخارجية فإن التركيز على توسيع نشاطات الشركات التابعة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات والمساهمة في صناعات غذائية اصبح صعبا للغاية حيث سيتم التركيز على المحافظة على استمرارية ودوام عمل الشركات ولو بالحد الأدنى والعمل على تخفيض المصاريف قدر الإمكان.

ستة عشر:

مقدار اتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة ما يساوي (١٦,٥٠٠ دينار) لعام ٢٠١٩.

سبعة عشر:

أ . عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في 2018/12/31	عدد الاسهم في 2019/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	شركة عوني الساكت ومشاركوه عوني موسى عبد الرحيم الساكت	رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه	أردنية	102,500	124,466	0
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	4,223,250	2,457,000	0
3.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو مجلس إدارة	أردنية	100,000	370,000	0
4.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو مجلس إدارة	أردنية	100,000	100,000	0
5.	جمال أحمد ياسين صالح	عضو مجلس إدارة	أردنية	468,210	594,623	0
6.	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو مجلس إدارة	أردنية	785,000	1,000,000	0

تقرير مجلس الادارة

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	الجنسية	عدد الأسهم في 2018/12/31	عدد الأسهم في 2019/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	منير أحمد محمد القوقا	أردنية	5,073,000	3,500,000	0
2.	رأفت سمير رفيق الزاغة	أردنية	33,259	40,386	0
3.	ماهر احمد محمد القوقا	أردنية	4,223,250	2,457,000	0

ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط):

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في 2018/12/31	عدد الأسهم في 2019/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	سحر حسن علي القوقا	زوجة المدير العام منير القوقا	أردنية	800,000	1,002,500	0
2.	لينا حمدي محمد القوقا	زوجة نائب رئيس مجلس الادارة ماهر القوقا	أردنية	435,000	528,224	0
3.	نسرین جودت حافظ الثنار	زوجة عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي	أردنية	42	51	0

ثمانية عشر:

أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1.	شركة عوني الساكت ومشاركوه عوني موسى عبد الرحيم الساكت	رئيس مجلس الادارة	1,800	200	0	2,000
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	1,200	0	0	1,200
3.	منير أحمد محمد القوقا	عضو	300	0	0	300
4.	"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنينه	عضو	600	200	0	800
5.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	1,800	400	0	2,200
6.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	1,200	400	0	1,600
7.	جمال احمد ياسين صالح	عضو	1,800	600	0	2,400
8.	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	1,200	600	0	1,800
9.	شركة المستقبل الواعد للاستشارات المالية وإدارة الاستثمار عصام مروان غضية الحسيني	عضو	150	0	0	150

ب . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام	119,760	0	0	3,000	122,760
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	57,912	0	0	0	57,912
3.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الإدارة	24,000	0	1,450	0	25,450
4.	رافت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	27,000	0	200	0	27,200

تسعة عشر:

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

بلغت قيمة تبرعات الشركة الأم والشركات التابعة خلال السنة المالية (150 دينار).

عشرون :

العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لم تقم الشركة بعمل أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون:

أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها وتحت الاخرين على ذلك.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها.

إقرارات مجلس الإدارة:

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2020 ، مع ملاحظة التأثير السلبي للإغلاق التام لبعض قطاعات الشركات التابعة خلال فترة انتشار جائحة الكورونا وما بعدها من تقليل ساعات العمل والحظر الدائم والجزئي مما أثر وسيؤثر سلباً على حجم نشاط ومبيعات الشركة لعملائها بسبب إغلاق معظم القطاعات التي تتعامل مع الشركة ولو بالقدر اليسير والذي قد يؤدي إلى خسائر نتيجة ذلك .

2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو	نائب رئيس المجلس	رئيس مجلس الإدارة
صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح 	ماهر أحمد محمد القوقا 	عوني موسى عبد الرحيم الساكت 

عضو	عضو	عضو
جمال احمد ياسين صالح 	فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي 	بلال محمود سليم أنشاصي 

3 - نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
رأفت سمير رفيق الزاغة 	منير أحمد محمد القوقا 	عوني موسى عبد الرحيم الساكت 

تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2019

تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة

تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 ، بالإضافة إلى وضع الاستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وإنجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه .

كما تقوم بتصويب أوضاعها من خلال :

- اتباع أسلوب التصويت التراكمي عند إجراء انتخابات أعضاء مجلس الإدارة في المرة القادمة .
- عقد إجتماعات لكل من لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة وإدارة المخاطر وفقاً لتعليمات الحوكمة .

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل
3.	"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنيته	عضو	غير مستقل
4.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	غير مستقل
5.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	غير مستقل
6.	جمال أحمد ياسين صالح	عضو	مستقل
7.	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	مستقل
8.	شركة المستقبل الواعد للاستشارات المالية وإدارة الاستثمار	عضو	مستقل

- انتهاء عضوية السيد / «محمد غالب» عبدالجواد أبو سنيته بتاريخ 2019/5/9 .
- استقالة شركة المستقبل الواعد للاستشارات المالية وإدارة الاستثمار 2019/6/23 .

ت. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1.	السيد عوني موسى عبدالرحيم الساكت ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه السيد عصام مروان غضية الحسيني	رئيس مجلس الادارة	غير مستقل عضو غير تنفيذي
2.	ممثل شركة المستقبل الواعد للاستشارات المالية وإدارة الاستثمار	عضو	مستقل عضو غير تنفيذي

ث. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها :

الرقم	الاسم	المنصب
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام
2.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني /أمين سر مجلس الإدارة
3.	رأفت سمير رفيق الزاغة	مدير مالي

ج. جميع عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت :

الرقم	الاسم	المنصب	اسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
1.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الادارة	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	لا يوجد
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	لا يوجد
3.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	لا يوجد	- الصفوة للتأمين. - المجموعة الاستشارية الاستثمارية .
4.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	لا يوجد	لا يوجد
5.	جمال أحمد ياسين صالح	عضو	لا يوجد	لا يوجد
6.	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	لا يوجد	- المجموعة الاستشارية الاستثمارية .

ج. إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة :

السيد / عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن .

خ. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1. لجنة التدقيق .

2. لجنة الترشيحات والمكافآت .

3. لجنة الحوكمة .

4. لجنة إدارة المخاطر .

د. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية :

الاسم	المنصب	الشهادات العلمية	الخبرات العملية	الوظيفة الحالية
جمال أحمد ياسين صالح	رئيس لجنة التدقيق	ثانوي	• مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.	مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس اقتصاد جامعة البرمك	• رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار . • عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المالية والصناعية والخدمية . • مستشار اقتصادي مرخص رسمياً من قبل هيئة الأوراق المالية . • مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (2010/1997) . • مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1990-1984). • عضو مجلس إدارة في شركة الصفاة للتأمين • عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية .	مدير عام شركة الاسواق الناشئة للخدمات والاستثمار
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس صيدله	• مدير عام مستودع الأدوية العربي (شقيق) 1996-1974 . • عضو نقابة الصيادلة 1983 . • مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوافي 1996-لغاية تاريخه . • نائب رئيس مجلس إدارة مصنع أدوية الأردنية السويدية . • رئيس مجلس إدارة شركة اوزايمز Biotechnology - كندا . • عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية .	رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوافي

ذ. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، لجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر:

المنصب	لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الحوكمة	لجنة إدارة المخاطر
رئيس اللجنة	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	جمال احمد ياسين صالح	-----
عضو اللجنة	جمال احمد ياسين صالح	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	بلال محمود سليم أنشاصي
عضو اللجنة	بلال محمود سليم أنشاصي	عوني موسى عبدالرحيم الساكت	رأفت سمير رفيق الزاغة

تقرير الحوكمة

ر.عدد إجتماعات كل لجنة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

• إجتماعات لجنة التدقيق :

عدد الاجتماعات (4).

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2019/2/10	الثاني بتاريخ 2019/3/25	الثالث بتاريخ 2019/7/30	الرابع بتاريخ 2019/10/29
جمال احمد ياسين صالح	لم يكن عضو	لم يكن عضو	حضر	حضر
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	لم يكن عضو	لم يكن عضو	حضر	حضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حضر	حضر	حضر	حضر
"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنيته	حضر	حضر	منتهي العضوية	منتهي العضوية

• إجتماعات لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات (2).

• إجتماعات لجنة المخاطر :

عدد الاجتماعات (2).

• إجتماعات الترشيحات والمكافآت :

عدد الاجتماعات (2).

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2019/6/8	الثاني بتاريخ 2019/11/30
جمال احمد ياسين صالح	حضر	حضر
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	حضر	حضر
عوني موسى عبدالرحيم الساكت	حضر	حضر

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2019/7/25	الثاني بتاريخ 2019/11/20
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر
راففت سمير رفيق الزاغة	حضر	حضر

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2019/6/4	الثاني بتاريخ 2019/11/11
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	حضر	حضر
جمال احمد ياسين صالح	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر

ز.عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

عدد الاجتماعات (4).

س.عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

اسم عضو المجلس	الاول بتاريخ 2019/1/21	الثاني بتاريخ 2019/2/13	الثالث بتاريخ 2019/4/3	الرابع بتاريخ 2019/5/20	الخامس بتاريخ 2019/6/24	السادس بتاريخ 2019/7/30	السابع بتاريخ 2019/12/11
شركة عوني الساكت ومشاركوه يمثلها السيد / عوني موسى الساكت ماهر احمد محمد القوقا	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنيته	حضر	حضر	حضر	منتهي العضوية	منتهي العضوية	منتهي العضوية	منتهي العضوية
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
جمال احمد ياسين صالح	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	لم يكن عضو	لم يكن عضو	لم يكن عضو	حضر	حضر	حضر	حضر
شركة المستقبل الواعد للاستثمارات المالية وادارة الاستثمار يمثلها السيد / عصام مروان غضية الحسيني	لم يكن عضو	لم يكن عضو	لم يكن عضو	حضر	مستقبل	مستقبل	مستقبل

رئيس مجلس الادارة

م. عوني موسى الساكت





١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المستقل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقل العربية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "ل دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة للإلتزام بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

فقرة توكيدية

دون التعديل في رأينا نود أن نلفت إنتباهكم إلى الأمور التالية:

- من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٦٩٦,١٨٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ يوجد أراضي إستثمارية بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٥).
- من ضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والبالغ رصيدها ١٢٠,٠٦٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ يوجد موجودات مالية بقيمة ٢٨,٥٥٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (١٠).
- نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح (١٤) والمتعلق بإعادة توزيع رأس المال.
- نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح (٢٦) بخصوص الخسائر المتركمة لبعض الشركات التابعة.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

الإستثمارات العقارية

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم إحسب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الإنتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى إكتمالها والتدويرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار الأنظمة الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الإنتمان المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مما ترتب عليه تغيير في إحسب انخفاض القيمة من نموذج الخسائر المتكيدة إلى نموذج خسائر الإنتمان المتوقعة وتم الاعتراف بالتعديلات المرتبطة بهذا التحول من ضمن الخسائر المتركمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وبلغت ١,٢٣٣,٣٠٣ دينار أردني.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعيار الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات

طلال أبوغزاله وشركاه الدوليين
Tala Abu-Ghazaleh & Co. International



كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهرى، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالملء عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إبصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عُمن في ١٠ حزيران ٢٠٢٠



قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
8,241,209	7,762,827	3	ممتلكات ومعدات
17,781	1	4	أصل غير ملموس
5,696,182	5,696,182	5	أراضي إستثمارية
864,369	888,812	6	إستثمارات في شركات زميلة
402,911	476,730	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
857,394	605,153		أوراق قبض
525,635	529,738		شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
16,605,481	15,959,443		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
6,592,297	6,481,102	8	مخزون
-	110,000	9	أصول معدة للبيع
2,892,513	2,820,442	6	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
123,235	120,062	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
390,843	351,253	11	أرصدة مدينة أخرى
4,784,123	3,963,644	12	ذمم تجارية مدينة
208,498	165,499	13	نقد ونقد معادل
14,991,509	14,012,002		مجموع الموجودات المتداولة
31,596,990	29,971,445		مجموع الموجودات

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاحات	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		
			حقوق الملكية
			رأس المال
24,931,051	24,931,051	14	
660,838	664,275	15	إحتياطي إجباري
(374,370)	(300,551)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(2,055,539)	(3,396,620)		خسائر متراكمة
23,161,980	21,898,155		صافي حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
(80,624)	-		حقوق غير مسيطرة
23,081,356	21,898,155		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
2,285,352	1,333,360	16	قروض
204,719	127,518		إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
2,490,071	1,460,878		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
1,807,992	951,992	16	قروض - الجزء المتداول
355,256	345,394	17	أرصدة دائنة أخرى
372,970	119,984		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
3,489,345	5,195,042	18	بنوك دائنة
6,025,563	6,612,412		مجموع المطلوبات المتداولة
8,515,634	8,073,290		مجموع المطلوبات
31,596,990	29,971,445		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018 دينار أردني	2019 دينار أردني	إيضاحات	
14,868,373	12,368,005		مبيعات بالصافي
(12,179,296)	(9,816,889)	19	تكلفة المبيعات
2,689,077	2,551,116		مجمل الربح
(241,961)	(93,732)	20	خسارة نشاط قسم الصيانة
153,112	147,302	21	إيرادات أخرى بالصافي
(2,573,179)	(2,472,812)	22	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(90,250)	(265,312)		خسارة تدني في قيمة المخزون
(241,652)	(171,557)	6	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الرميطة
(33,487)	(168,723)		خسائر إئتمانية متوقعة
(776,921)	(750,325)		تكاليف تمويل
-	(60,262)		خسارة تدني في قيمة أصول معدة للبيع
(69,850)	-		خسارة التدني في قيمة أرض إستثمارية
(1,185,111)	(1,284,305)		الخسارة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(6,697)	(49,061)	17	ضريبة دخل
-	(1,824)	17	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
-	(2,454)	17	المساهمة الوطنية
(1,191,808)	(1,337,644)		الخسارة
			يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(52,729)	73,819		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(1,244,537)	(1,263,825)		الدخل الشامل
			تعزى الخسارة إلى:
(1,113,693)	(1,337,644)		مساهمي الشركة الأم
(78,115)	-		حقوق غير مسيطرة
(1,191,808)	(1,337,644)		المجموع
			يعزى الدخل الشامل إلى:
(1,166,422)	(1,263,825)		مساهمي الشركة الأم
(78,115)	-		حقوق غير مسيطرة
(1,244,537)	(1,263,825)		المجموع
<u>(-/045) دينار أردني</u>	<u>(-/054) دينار أردني</u>	22	حصة السهم الأساسية من الخسارة



قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	
591,545	24,931,051	رصيد 1 كانون الثاني 2018
-	-	حصة حقوق غير مسيطرة من إطفاء الخسائر المتراكمة
(630)	-	إستبعاد شركات تابعة
-	-	الدخل الشامل
69,923	-	إحتياطي إجباري
660,838	24,931,051	رصيد 31 كانون الأول 2018
-	-	شراء حصص غير مسيطرة
-	-	الدخل الشامل
3,437	-	إحتياطي إجباري
664,275	24,931,051	رصيد 31 كانون الأول 2019

تقرير مدقق الحسابات

الإجمالي	حقوق غير مسيطرة	المجموع قبل حقوق غير مسيطرة	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
24,468,999	139,967	24,329,032	(871,923)	(321,641)
47,904	47,904	-	-	-
(191,010)	(190,380)	(630)	-	-
(1,244,537)	(78,115)	(1,166,422)	(1,113,693)	(52,729)
-	-	-	(69,923)	-
23,081,356	(80,624)	23,161,980	(2,055,539)	(374,370)
80,624	80,624	-	-	-
(1,263,825)	-	(1,263,825)	(1,337,644)	73,819
-	-	-	(3,437)	-
21,898,155	-	21,898,155	(3,396,620)	(300,551)

تقرير مدقق الحسابات

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018 دينار أردني	2019 دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(1,185,111)	(1,284,305)	الخسارة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات ل :
341,115	331,208	إستهلاكات
(7,049)	(27,973)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
5,000	17,780	إطفاء
69,850	-	خسارة تدني في القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية
241,652	171,557	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
90,250	265,312	مصروف تدني في قيمة المخزون
-	60,262	خسارة تدني في قيمة أصول معدة للبيع
20,741	12,649	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
33,487	168,723	خسائر إئتمانية متوقعة
(8,875)	(1,497)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
31,080	9,980	مصروف مكافأة نهاية الخدمة
(217)	(149)	إيراد فوائد دائنة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
682,132	252,241	أوراق قبض
(14,378)	(4,103)	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
897,259	(154,117)	مخزون
156,780	72,071	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(6,313)	(9,476)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
34,129	39,590	أرصدة مدينة أخرى
(1,604,142)	653,253	ذمم تجارية مدينة
1,079	(77,201)	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
(197,729)	(64,314)	أرصدة دائنة أخرى
(756,947)	(252,986)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(1,176,207)	178,505	
(20,014)	(8,867)	ضريبة دخل مدفوعة
(1,196,221)	169,638	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
217	149	فوائد مقبوضة
(88,097)	(96,975)	شراء ممتلكات ومعدات
375,353	101,860	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(1,800)	-	إضافات على الأراضي الإستثمارية
-	(196,000)	إستثمارات في شركات زميلة
285,673	(190,966)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(630)	-	إحتياطي إجباري
(142,476)	80,624	حقوق غير مسيطرة
1,062,290	(1,807,992)	قروض
2,691	1,705,697	بنوك دائنة
921,875	(21,671)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
11,327	(42,999)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
197,171	208,498	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
208,498	165,499	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	170,262	المحول من ممتلكات ومعدات إلى أصول معدة للبيع
216,244	-	المحول من ذمم شركات زميلة إلى الإستثمارات في شركات زميلة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية	نسبة الملكية %	
					2018	2019
شركة المستقبل العربية للإستثمار	مساهمة عامة محدودة	16 آب 2006	413	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تشييء وتبني وتبيع وتسنّجر وتوثّق وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.	-	-
شركة الفوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	14 شباط 2005	9690	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفيبارك والوكالات التجارية.	100	100
شركة أسواق المستقبل للتجارة - تحت الصنيفة	ذات مسؤولية محدودة	10 كانون الثاني 2001	6479	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفيبارك والوكالات التجارية.	100	100
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	5 حزيران 2008	505	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.	100	100
شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	11 تشرين الثاني 2009	20145	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	100	100
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	11 تشرين الثاني 2009	20147	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	100	100
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	11 تشرين الثاني 2009	20148	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	100	100
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	25 نيسان 2010	21562	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	100	100
شركة الطافح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	25 نيسان 2010	21561	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.	100	100
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	4 نيسان 2012	28183	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	100	100
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	31 كانون الثاني 2013	31273	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	100	100
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	5 أيلول 2013	33827	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	100	100
شركة الفوقا التجارية - المنطقة الحرة	ذات مسؤولية محدودة	11 شباط 2014	2450	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفيبارك والوكالات التجارية.	100	100
شركة سفري لخدمات التوصيل	ذات مسؤولية محدودة	18 آب 2015	41373	خدمة توصيل الأزهار والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.	60	100
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	ذات مسؤولية محدودة	7 تشرين الثاني 2017	49535	تركيب أنظمة مراقبة الدوام و تصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة و تركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الإتصالات وأنظمة الإنذار	60	100

* تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 8 حزيران 2020 وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

إستخدام التقديرات

عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)

إعتباراً من 1 كانون الثاني 2019 قامت المنشأة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار، والذي حل محل:

معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (4) الترتيبات التي تتضمن التأجير.

تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (15) عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز.

تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (27) تقييم جوهر العملية التي تتضمن شكل قانوني لعقد الإيجار.

أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) تحول كبير في المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلية لدى المستأجر حيث تم بموجب هذا المعيار رسملة كافة عقود الإيجار كموجودات والإعتراف بالالتزامات مقابلها مع وجود إستثناءات محدودة وهي عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة. هذا وبقيت المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار لدى المؤجر دون تغيير إلى حد كبير حيث سوف يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما تشغيلية أو تمويلية بإستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (17).

قامت المنشأة بإختيار طريقة تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي معدّل (بدون تعديل أرقام المقارنة) والمسموح به بموجب المعيار. وأهم ما أحدثه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) على عقود الإيجار من حيث:

تعريف عقود الإيجار

ما يميز هذا المعيار هو مفهوم السيطرة حيث يتم تصنيف عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس أن العميل يملك سيطرة على إستخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض محدد. وهذا على عكس ما ركز عليه المعيار الدولي المحاسبي رقم (17) بخصوص المخاطر والحوافز.

تقرير مدقق الحسابات

معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تشغيلي)

ما يميز هذا المعيار هو طريقة معالجة المنشأة لعقود الإيجار التشغيلية حيث كانت خارج القوائم المالية. يطبق المعيار على جميع عقود الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) حيث تقوم المنشأة بما يلي:

الإعتراف بحق إستخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية.

يتم الإعتراف بإستهلاك حق إستخدام الموجودات والأرباح على مطلوبات عقود الإيجار في قائمة الدخل. في قائمة التدفقات النقدية يتم تصنيف دفعات تخفيض إلتزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية والمبالغ المتعلقة بمصرف فائدة إلتزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التشغيلية أو التمويلية. أما بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل أو العقود ذات القيمة المنخفضة (غير المرسلة) فيتم تصنيفها ضمن الأنشطة التشغيلية. المبلغ الأساسي لعقد الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية والأرباح على المطلوبات ضمن الأنشطة التشغيلية. بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة يتم الإعتراف بها كمصرف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت.

ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) على إختبار تدني حق إستخدام الموجودات وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (36) تدني قيمة الموجودات وهذا مختلف عن معيار المحاسبة الدولي رقم (17) الذي كان يتطلب الإعتراف بمخصص لعقود الإيجار المثقلة.

معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تمويلي)

ما يميز هذا المعيار هو قيمة الضمانات المتبقية التي يقدمها المستأجر للمؤجر حيث يعترف بالمبلغ المتوقع دفعة كجزء من إلتزام عقد الإيجار، أما المعيار الدولي رقم (17) فإنه يعترف بالحد الأقصى للمبلغ المضمون. حسب تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري لتطبيق المعيار الدولي رقم (16) على القوائم المالية.

معايير وتقارير أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار المحاسبي رقم (1) عرض البيانات المالية. المعيار المحاسبي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	تعريف الأهمية حيث تكون المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إخفاؤها أو إغفالها بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية بناءً على تلك القوائم المالية.	1 كانون ثاني 2020 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (17) عقود التامين	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) حيث يتطلب قياس مطلوبات التامين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التامين.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) إندماج الأعمال.	تعديلات على تعريف الأعمال. وحتى يتم إعتبارها أعمال يجب أن تكون مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات وتشمل كحد أدنى مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات.	1 كانون ثاني 2020 أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	يجب أن يكون لها القدرة على المساهمة في إنشاء مخرجات بدلاً من القدرة على إنشاء مخرجات. تتعلق هذه التعديلات في بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة و/أو المشروع المشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.

تقرير مدقق الحسابات

ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد القوائم المالية

يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة. يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل. تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم. عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

الممتلكات والمعدات

يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة. بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك. يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

النسبة الإستهلاك %	الفئة
2-12	مباني
15	سيارات
10-20	آلات ومعدات
10-20	ديكورات
12-20	أجهزة مكتبية
9-10	أثاث
20	تحسينات على المأجور
20	عدد وأدوات

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة. يتم إجراء إختيار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات غير ملموسة

الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس. تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة. تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة. يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة:

النسبة الإطفاء	الفئة
%20	برامج كمبيوتر



تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة. يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

الممتلكات الإستثمارية

الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما): محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو إرتفاع قيمتها الرأسمالية، أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية. تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات. بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي. يتم الإعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة. يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات. عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

تصنف الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) كموجودات محتفظ بها للبيع في حال تم إسترداد القيمة التي تظهر بها هذه الموجودات في قائمة المركز المالي من خلال عمليات بيع وليس من خلال الإستهلاك المستمر. ولا يستوفى هذا الشرط إلا عندما يكون احتمال البيع كبيراً ويكون الموجود (أو مجموعة التصرف) متوفراً للبيع المباشر في وضعه الحالي. تلتزم الإدارة بالبيع والذي يتوقع أن ينطبق عليه شرط الإعتراف ببيع مكتمل خلال سنة واحدة من تاريخ تصنيفه. تقاس الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) المحتفظ بها للبيع بالقيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي أو بالقيمة العادلة ناقص تكاليف البيع أيها أقل.

تدني قيمة الموجودات الغير مالية

في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.

في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود. لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية. يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر. عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من 20% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها. يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار. يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحالي. يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة الوارد أولاً - صادر أولاً وطريقة المتوسط المرجح. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

الأطراف ذات العلاقة

تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة. يتم إعتداد أسس وشروط المعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطالبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تسبب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:

تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

تقرير مدقق الحسابات

القياس اللاحق للموجودات المالية
لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها الى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية

المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
ب. عقد من الممكن أو ستمت تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحا منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإلتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.



مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط. تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.

تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه ل:

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

موجودات العقود.

تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.

يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.

عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.

تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:

من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل

تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو

يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.

يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.

يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المخصصات

المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.

تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الإعتراف بالإيرادات

تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.

تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الماكينات

تقوم الشركة ببيع الماكينات مباشرة إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. لا يمكن شراء الكفالات المتعلقة بالمبيعات بشكل منفصل والتي تمثل ضمان المنتج المباع متطابق مع المواصفات المتفق عليها.

بيع المركبات

تقوم الشركة ببيع المركبات بموجب عقود وسعر متفق عليه، ويكون التزام الشركة بموجب هذه العقود هو بيع المركبات ويتم الاعتراف بالإيراد عند تسليم المركبات ونقل السيطرة والملكية للمشتري حيث في ذلك الوقت يصبح المقابل غير مشروط.

بيع المواد الأولية

تقوم الشركة ببيع المواد الأولية مباشرة إلى العملاء، فإنه يتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة، والتي تمثل النقطة التي يشتري فيها العميل المواد الأولية من خلال منافذ البيع.

حق الإرجاع

العميل لديه الحق في الإرجاع في غضون (30) يوماً، في الوقت نفسه فإن المنشأة لديها الحق في إسترداد المنتج عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع، تستخدم المنشأة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المردودات وأن تأخذ بالحسبان أن لا يكون هنالك احتمالية كبيرة لتعديل جوهري في الإيرادات المعترف بها.

تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة خلال مرور الوقت، وعلى أساس القسط الثابت خلال السنة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات. يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات وإلتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الإلتزامات الطارئة

الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحصائية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحصائية حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة. لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

تقرير مدقق الحسابات

ثالثاً: ممتلكات ومعدات

ديكورات	سيارات	مباني	أراضي	2019
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				الكلفة
230,166	938,377	3,473,231	5,140,726	الرصيد في بداية السنة
15,955	64,241	-	-	إضافات
-	(390,442)	-	-	تحويلات
-	(111,662)	-	-	إستبعادات
246,121	500,514	3,473,231	5,140,726	الرصيد في نهاية السنة
				الإستهلاك المتراكم
140,296	424,271	1,220,952	-	الرصيد في بداية السنة
32,703	143,418	83,912	-	إستهلاكات
-	(220,180)	-	-	تحويلات
-	(41,794)	-	-	إستبعادات
172,999	305,715	1,304,864	-	الرصيد في نهاية السنة
73,122	194,799	2,168,367	5,140,726	الصافي
				2018
				الكلفة
214,508	1,301,887	3,473,231	5,140,726	الرصيد في بداية السنة
16,726	54,512	-	-	إضافات
(1,068)	(418,022)	-	-	إستبعادات
230,166	938,377	3,473,231	5,140,726	الرصيد في نهاية السنة
				الإستهلاك المتراكم
111,170	321,807	1,137,039	-	الرصيد في بداية السنة
29,211	153,771	83,913	-	إستهلاكات
(85)	(51,307)	-	-	إستبعادات
140,296	424,271	1,220,952	-	الرصيد في نهاية السنة
89,870	514,106	2,252,279	5,140,726	الصافي

تقرير مدقق الحسابات

المجموع	عدد وأدوات	تحسينات على المأجور	أثاث	أجهزة مكتبية	آلات ومعدات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
10,654,700	15,701	43,009	222,113	331,789	259,588
96,975	-	-	4,579	10,687	1,513
(390,442)	-	-	-	-	-
(151,231)	(1,391)	-	(4,175)	(34,003)	-
10,210,002	14,310	43,009	222,517	308,473	261,101
2,413,491	12,605	26,286	166,427	260,337	162,317
331,208	1,846	8,601	15,055	16,662	29,011
(220,180)	-	-	-	-	-
(77,344)	(1,391)	-	(2,593)	(31,566)	-
2,447,175	13,060	34,887	178,889	245,433	191,328
7,762,827	1,250	8,122	43,628	63,040	69,773
10,986,340	15,032	43,009	219,513	319,146	259,288
88,097	669	-	2,600	13,290	300
(419,737)	-	-	-	(647)	-
10,654,700	15,701	43,009	222,113	331,789	259,588
2,123,809	9,786	17,684	149,140	245,797	131,386
341,115	2,819	8,602	17,287	14,581	30,931
(51,433)	-	-	-	(41)	-
2,413,491	12,605	26,286	166,427	260,337	162,317
8,241,209	3,096	16,723	55,686	71,452	97,271

تقرير مدقق الحسابات

(*) تم توزيع مصروف الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل خلال السنة على النحو التالي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
228,924	219,674	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
101,497	100,700	تكلفة المبيعات
10,694	10,834	نشاط الصيانة
<u>341,115</u>	<u>331,208</u>	المجموع

رابعاً. أصل غير ملموس

	2018	برامج كمبيوتر	2019
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الكلفة			الكلفة
الرصيد في بداية السنة	25,000	25,000	الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة	<u>25,000</u>	<u>25,000</u>	الرصيد في نهاية السنة
الإستهلاك المتراكم			الإستهلاك المتراكم
الرصيد في بداية السنة	2,219	7,219	الرصيد في بداية السنة
إطفاءات	<u>5,000</u>	<u>17,780</u>	إطفاءات
الرصيد في نهاية السنة	<u>7,219</u>	<u>24,999</u>	الرصيد في نهاية السنة
الصافي	<u>17,781</u>	<u>1</u>	الصافي

خامساً. أراضي إستثمارية

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
5,764,232	5,696,182	رصيد في بداية السنة
1,800	-	إضافات
(69,850)	-	تدني في القيمة السوقية
<u>5,696,182</u>	<u>5,696,182</u>	الرصيد في نهاية السنة

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة 998.777 ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة، وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منه تفيد بأن ملكية هذه الأرض تعود لصالح الشركة والأرض عبارة عن قطعة تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.

- بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ 7 كانون الثاني و12 شباط 2020 ما قيمته 9.145.969 دينار أردني بإرتفاع بقيمة 3.449.787 دينار أردني.

سادساً. أطراف ذات علاقة

أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.

ب. يتألف بند إستثمارات في شركات زميلة مما يلي:

2018		2019		عدد الأسهم / الحصص	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
الرصيد	الحصة %	الرصيد	الحصة %				
279,559	21,072	278,946	21,072	210,723	المملكة الأردنية الهاشمية	مساهمة عامة محدودة	الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمار
384,810	30	228,828	30	450,000	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	شركة خدمات المنطقة الحرة
200,000	20	200,000	20	30,000	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	شركة إثمار للصناعات التعدينية
-	40	181,038	40	200,000	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني
864,369		888,812					المجموع

فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة وهي على النحو التالي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
889,777	864,369	رصيد بداية السنة
-	196,000	شراء خلال السنة
216,244	-	المحول لذمم شركات زميلة
(241,652)	(171,557)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
864,369	888,812	رصيد نهاية السنة

تقرير مدقق الحسابات

- فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	سعر السهم كما في 31 كانون الأول 2019	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الخسارة
شركة خدمات المنطقة الحرة	دينار أردني (غير مدرج)	774,537	11,776	-	دينار أردني (519,941)
الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار	1/180	1,723,954	499,635	1,773,059	(2,908)
شركة إثمار للصناعات التعدينية	(غير مدرج)	1,203,036	203,036	-	-
شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني	(غير مدرج)	8,337,310	7,884,716	5,438	(24,073)

ج. يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
2,802,256	2,780,442	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني
80,000	40,000	شركة إثمار للصناعات التعدينية
10,257	-	شركة القوقا للتجارة العامة / دولة الإمارات العربية المتحدة بعد طرح مخصص تدني في قيمة الإستثمار بمبلغ 434,816 دينار أردني
<u>2,892,513</u>	<u>2,820,442</u>	المجموع

د. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي ذات طبيعة تجارية.

سابعاً. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
455,640	402,911	الرصيد في بداية السنة
(52,729)	73,819	التغير في القيمة العادلة
<u>402,911</u>	<u>476,730</u>	الرصيد في نهاية السنة

ثامناً. مخزون

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
6,126,217	5,819,425	بضاعة (*)
377,205	469,051	قطع غيار
88,875	176,427	إعتمادات مستندية
-	16,199	بضاعة برسوم البيع لدى الغير
<u>6,592,297</u>	<u>6,481,102</u>	المجموع

(*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ 265.312 دينار أردني عن عام 2019 (ومبلغ 90,250 دينار أردني خلال عام 2018)

تاسعاً. اصول معدة للبيع

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
-	170,262	المحول من ممتلكات ومعدات بالصافي
-	(60,262)	خسارة في قيمة الأصول المعدة للبيع
-	<u>110,000</u>	الصافي

عاشرًا. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
137,663	123,235	رصيد بداية السنة
110,002	48,420	شراء خلال السنة
(103,689)	(38,944)	بيع خلال السنة
(20,741)	(12,649)	التغير في القيمة العادلة
<u>123,235</u>	<u>120,062</u>	رصيد نهاية السنة

(*) يتضمن هذا البند موجود مالي قيمته السوقية 28.552 ديناراً أردنياً 31 كانون الأول 2019 مسجل باسم عضو مجلس إدارة وتحفظ الشركة مقابلته بإقرار خطي مقدم منه يفيد بأن ملكية هذه الموجودات تعود لصالح الشركة.

تقرير مدقق الحسابات

أحد عشر. أرصدة مدينة أخرى

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
130,092	157,675	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
63,084	58,610	مصارييف مدفوعة مقدماً
83,311	47,972	ذمم موظفين
71,818	39,566	مدفوع مقدماً لموردين
2,000	14,808	تأمينات كفالات بنكية
-	13,256	إيرادات مستحقة القبض
34,882	12,729	تأمينات مستردة بالصافي
5,640	6,010	سلف عمل
16	627	أخرى
<u>390,843</u>	<u>351,253</u>	المجموع

أثنا عشر. ذمم تجارية مدينة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
3,093,831	2,901,769	ذمم تجارية (*)
2,323,438	1,769,196	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
686,633	758,689	أوراق قبض
241,322	262,317	شيكات في الصندوق
(1,561,101)	(1,728,327)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
<u>4,784,123</u>	<u>3,963,644</u>	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية موزعة حسب الفواتير المصدرة خلال السنة وهي على النحو التالي:

2019	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
1,169,164	737,347	1 - 60 يوم
209,334	1,233,706	61 - 120 يوم
211,291	283,843	121 - 180 يوم
1,504,042	646,873	181 فما فوق
<u>3,093,831</u>	<u>2,901,769</u>	المجموع

تقرير مدقق الحسابات

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
408,087	1,561,101	رصيد بداية السنة
1,233,303	-	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) كما في 1 كانون الثاني 2018
33,487	168,723	المكُون خلال السنة
(104,901)	-	ذمم تم إقفالها في المخصص
(8,875)	(1,497)	رد مخصصات إنفنت الحاجة إليها
<u>1,561,101</u>	<u>1,728,327</u>	رصيد نهاية السنة

ثلاثة عشر. نقد ونقد معادل

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
81,982	94,821	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
89,982	69,329	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
29,002	1,349	نقد في الصندوق
7,532	-	حساب وديعة لدى البنك - دينار أردني
<u>208,498</u>	<u>165,499</u>	المجموع

أربعة عشر. رأس المال

بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 14 كانون الثاني 2019، فقد تقرر توزيع 4.400.000 سهم من الأسهم المملوكة للسيد منير القوقا وماهر القوقا على باقي المساهمين كل حسب حصته من رأس مال الشركة، هذا وقد تم الحصول على موافقة غالبية أعضاء الهيئة العامة، وتم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

خمسـة عشر. الإحتياطي الإلجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإلجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة %10 من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإلجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات المساهمة الخاصة

- يتم تكوين الإحتياطي الإلجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة %10 من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإلجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإلجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة %10 من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإلجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

ستة عشر. قروض

2018 المجموع	2019			الضمانات المقدمة للبنك	إستحقاق القسط الأخير	إستحقاق القسط الأول	اسم البنك
	المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول				
1,833,344	1,333,352	833,360	499,992	الكفالة الشخصية للسيد منير أحمد محمد القوقا المركز المالي للشركة	1 آب 2022	1 أيلول 2017	كابيتال بنك (1)
1,100,000	800,000	500,000	300,000	الكفالة الشخصية للسيد منير أحمد محمد القوقا المركز المالي للشركة	1 آب 2022	1 أيلول 2017	كابيتال بنك (2)
1,160,000	152,000	-	152,000	توريد جميع التدفقات النقدية الناشئة عن التمويل المقدم من البنك في حسابات بنكية معينة يحددها البنك. المركز المالي للشركة	28 شباط 2020	1 آذار 2018	البنك العربي
4,093,344	2,285,352	1,333,360	951,992				المجموع

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
38,469	84,112	أخرى
83,438	82,972	إيراد فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
8,575	50,593	مخصص ضريبة الدخل (*)
13,624	45,180	مقبوض مقدماً من عملاء
31,835	31,840	أمانات مساهمين
69,338	28,534	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة (**)
42,629	12,014	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
1,673	4,227	أمانات اللجنة الاجتماعية
21,869	2,657	مصاريف مستحقة
-	2,454	أمانات المساهمة الوطنية
-	811	ذمم بطاقات إئتمانية
35,830	-	ذمم موظفين
5,859	-	مخصص قضايا
2,117	-	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
355,256	345,394	المجموع

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة وهي على النحو التالي:

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص ضريبة الدخل خلال السنة وهي على النحو التالي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
50,000	69,338	رصيد بداية السنة
31,080	9,980	المكون خلال السنة
(11,742)	(50,784)	المدفوع خلال السنة
69,338	28,534	رصيد نهاية السنة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
21,892	8,575	رصيد بداية السنة
6,697	1,824	المكون خلال السنة
-	49,061	المكون خلال السنة عن سنوات سابقة
(20,014)	(8,867)	المدفوع خلال السنة
8,575	50,593	رصيد نهاية السنة

- لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة عن السنوات:

الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها	اسم الشركة
2016 و 2017	شركة المستقبل العربية للإستثمار
2016 و 2017	شركة القوقا التجارية
2013، 2016، 2017 و 2018	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
2016 و 2017	شركة سفري لخدمات التوصيل
2018	شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة
2016، 2017 و 2018	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير
2012، 2013، 2014، 2016، 2017 و 2018	شركة أسواق المستقبل للتجارة

تقرير مدقق الحسابات

ثمانية عشر. بنوك دائنة

2018	2019	الضمانات المقدمة للبنك	سقف التسهيلات الممنونة	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني		دينار أردني	
1,957,519	1,966,351	المركز المالي للشركة	2,000,000	بنك المال الأردني
1,531,826	1,921,080	المركز المالي للشركة	2,000,000	البنك العربي
-	1,307,611	المركز المالي للشركة	1,500,000	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
3,489,345	5,195,042			المجموع

تسعة عشر. تكلفة المبيعات

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
7,009,100	6,126,217	بضاعة بداية السنة
10,971,770	9,551,565	المشتريات
(6,316,567)	(6,100,936)	بضاعة نهاية السنة (*)
11,764,403	9,576,846	تكلفة البضاعة المباعة
414,893	240,043	مصاريف تشغيلية (**)
12,179,296	9,816,889	الصافي

(*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ 265.312 دينار أردني خلال عام 2019 (ومبلغ 90.250 دينار أردني خلال عام 2018).

(**) يتألف بند مصاريف تشغيلية مما يلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
101,497	100,700	إستهلاكات
183,767	68,033	رواتب وأجور وملحقاتها
5,000	17,780	إطفاء
79,005	13,861	محروقات
9,270	10,987	سيارات
19,593	8,484	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
6,478	8,333	مصاريف تركيب كاميرات
7,248	3,459	إتصالات
-	1,561	تأمين صحي
1,019	1,384	مياه وكهرباء
-	1,382	مصاريف عمولات بيعية
761	709	متفرقة
-	683	مصاريف توزيع طرود
-	675	أجور عمال
-	545	مصاريف عصر زيتون
-	424	صيانة
-	280	نظافة وضيافة
-	272	تأمين
1,255	254	أجور نقل
-	143	قرطاسية ومطبوعات
-	94	مساهمة الشركة في اللجنة الاجتماعية
414,893	240,043	المجموع

عشرون. خسارة نشاط قسم الصيانة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
131,841	152,190	إيرادات الصيانة
		يطرح : مصاريف الصيانة
135,243	137,870	رواتب وأجور وملحقاتها
24,851	24,989	إيجارات
149,121	24,953	قطع غيار مستهلكة
18,374	18,518	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
10,694	10,834	إستهلاكات
6,394	6,992	خدمات ما بعد البيع
11,982	6,742	أمن وحماية
4,405	4,711	سيارات
2,561	2,227	مياه وكهرباء
2,458	1,955	صيانة عامة
1,297	1,720	تأمين صحي
538	1,313	نظافة
1,376	1,171	ضيافة
1,141	1,078	إتصالات
1,203	400	رسوم وإشتراكات
2,010	302	متفرقة
154	147	تأمين
373,802	245,922	مجموع مصاريف الصيانة
(241,961)	(93,732)	الخسارة

واحد وعشرون. إيرادات أخرى بالصافي

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
77,333	83,541	فوائد بيع بالتقسيط
7,049	27,973	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
3,002	23,001	«أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة»
-	6,410	إيراد فرق عملة
(2,023)	4,420	أرباح (خسارة) الدورات التدريبية
8,875	1,497	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
58,659	311	أخرى
217	149	فوائد بنكية
153,112	147,302	الصافي

اثنتان وعشرون. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
1,429,031	1,366,048	رواتب وأجور وملحقاتها
228,924	219,674	إستهلاكات
163,335	154,725	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
22,024	89,451	إشتراكات
89,613	66,020	مصاريف سيارات
84,770	55,107	إيجارات
42,206	54,633	أتعاب مهنية
54,211	53,242	سفر وتنقلات
60,683	50,967	مياه وكهرباء
54,043	50,425	رسوم ورخص حكومية
16,211	29,763	ضباقة ونظافة
30,027	26,574	تأمين صحي
23,721	25,467	أمن وحماية
3,149	24,197	دعاية وإعلان
-	19,304	عمولات بيع
21,898	18,806	أجور نقل
62,489	18,543	تسويق
-	17,270	بضاعة تالفة
19,343	17,156	صيانة
31,080	16,515	مكافأة نهاية الخدمة
14,340	15,727	محروقات
29,092	15,192	إتصالات
10,984	12,439	مكافآت
20,787	12,184	ضريبة غير قابلة للخصم
11,992	7,359	قرطاسية ومطبوعات
7,133	6,755	تأمين
3,816	6,343	متفرقة
5,968	4,975	بنكية
3,889	4,657	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
-	3,755	تخزين بضاعة
-	3,358	كمبيوتر
-	2,656	تدريب
2,218	2,118	اللجنة الإجتماعية
5,506	952	مصاريف قضائية
605	305	عمولات الوساطة المالية
405	150	تبرعات
19,686	-	فرق عملة
2,573,179	2,472,812	المجموع

تقرير مدقق الحسابات

ثلاثة وعشرون. حصة السهم الأساسية من الخسارة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
(1,113,693)	(1,337,644)	الربح (الخسارة)
24,931,051	24,931,051	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(-/045) دينار أردني</u>	<u>(-/054) دينار أردني</u>	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

اربعة و عشرون. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ 331.942 ديناراً أردنياً وقضية واحدة غير محددة القيمة، وقضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ 59.380 ديناراً أردنياً، ولا تزال تلك القضايا منظرية أمام المحاكم المختصة.

خمس و عشرون. إلتزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

مبلغ الإلتزام بالصافي	
دينار أردني	
412,430	إعتمادات مستندية قائمة
191,193	كفالات

سنة وعشرون. الخسائر المتركمة لبعض الشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2019

- بلغت خسائر شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 76.340 دينار أردني أي ما نسبته %763 من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (75) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن نصف رأسمالها، فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لإتخاذ القرار، وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون]. ولم تتم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

- بلغت خسائر شركة سفري لخدمات التوصيل (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 154.151 دينار أردني أي ما نسبته %1.541 من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (75) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيته، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تتم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

سبعة وعشرون. أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية المنفصلة ونتيجةً لإنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) في مطلع عام 2020 وتفشيته في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي بالإضافة إلى تعطيل الأنشطة الاقتصادية وكان لذلك أثر على القطاع التجاري نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها قانون الدفاع، تعتقد إدارة الشركة أن هذا الحدث يعتبر من الأحداث الواقعة بعد فترة صدور قائمة المركز المالي والتي لا تتطلب تعديلات في هذه المرحلة المبكرة من الحدث الذي يشهد تطورات مستمرة ومنتسرة. قامت الشركة بتكوين فريق عمل لتقييم الآثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة وخارجها وإجراء دراسة أولية بفرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بضممان إستمرار وتشغيل دون إنقطاع في هذه المرحلة، لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.

إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع في جميع المناطق الجغرافية التي تعمل فيها الشركة وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات في القوائم المالية للشركة للفترة اللاحقة للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2019.

ثماني وعشرون. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- فيما يلي جدول بالعملات الأجنبية كما في 31 كانون الأول 2019:

البيان	العملة	سعر الصرف مقابل الدينار أردني	المبلغ بالعملة الأجنبية	المبلغ بالعملة المحلية
حسابات جارية لدى البنوك	دولار أمريكي	-/708	115,637	81,871
حسابات جارية لدى البنوك	يورو	-/79289	16,333	12,950

تقرير مدقق الحسابات

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقتراضها من البنوك:

كما في 31 كانون الأول 2019	التغير في الفائدة %	"الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية" دينار أردني
التسهيلات البنكية (شاملة القروض)	0.5	37,402 ±

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في 31 كانون الأول 2019	التغير في السعر %	"الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية" دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	5	6,003 ±
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5	20,837 ±
كما في 31 كانون الأول 2018	التغير في السعر %	"الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية" دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	5	6,162 ±
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5	20,146 ±

تقرير مدقق الحسابات

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات إئتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الإئتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الإئتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الإئتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

سنة واحدة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
2018	2019	2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
864,369	888,812	-	-	إستثمارات في شركات زميلة
402,911	476,730	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
857,394	605,153	-	-	اوراق قبض
525,635	529,738	-	-	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
-	-	2,892,513	2,820,442	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	123,235	120,062	أرصدة مدينة أخرى
-	-	255,941	253,077	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	4,784,123	3,963,644	ذمم تجارية مدينة
-	-	208,498	165,499	نقد ونقد معادل
2,650,309	2,500,433	8,264,310	7,322,724	المجموع
				المطلوبات المالية:
2,285,352	1,333,360	1,807,992	951,992	قروض
-	-	174,422	135,661	أرصدة دائنة أخرى
-	-	372,970	119,984	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
-	-	3,489,345	5,195,042	بنوك دائنة
2,285,352	1,333,360	5,844,729	6,402,679	المجموع

تسعة وعشرون . القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (1): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات			31 كانون الأول 2019
المجموع	2	1	الموجودات المالية
الدينار الاردني	الدينار الاردني	الدينار الاردني	
120,062	-	120,062	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
476,730	250,000	226,730	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ثلاثون. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2019 وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	راس المال المدفوع الدينار الاردني	نسبة الملكية %	مجموع الموجودات الدينار الاردني	مجموع المطلوبات الدينار الاردني	الارباح المحتفظ بها (خسارة متراكمة) الدينار الاردني	ربح (خسارة) السنة الدينار الاردني
شركة القوقا التجارية	9,428,837	100	14,619,494	5,518,645	(844,900)	(575,798)
شركة أسواق المستقبل للتجارة - تحت النصفية	222,358	100	386,988	-	4,029	(9,523)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	50,000	100	265,575	165,518	39,335	25,228
شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	1,000	100	273,696	272,156	(110)	(40)
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	1,000	100	808,480	807,342	(846)	(371)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	1,000	100	172,910	172,060	(150)	(30)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	1,000	100	1,087,545	1,086,695	(150)	(30)
شركة الطافح للإستثمار	1,000	100	517,602	516,762	(160)	(30)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	1,000	100	343,666	342,899	(233)	(30)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	1,000	100	1,133,600	1,132,840	(240)	(30)
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	2,000,000	100	8,123,915	7,027,096	(903,181)	(670,595)
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	30,000	100	600,213	138,752	401,461	166,254
شركة سفري لخدمات التوصيل (*)	10,000	60	177,420	321,571	(154,151)	(154,151)
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (*)	10,000	52	267,885	334,225	(76,340)	(76,340)

(*) الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

واحد وثلاثون. قوائم الشركات التابعة

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام 2018 لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام 2019.



شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

Annual Report

2019

البنك الإسلامي
العربي

www.fainvest.com

ANNUAL
REPORT 2019