



شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

التقرير السنوي 2020



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم
حفظه الله ورعاه



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

7	كلمة رئيس مجلس الإدارة
8	التقرير السنوي وتعليمات الافصاح للسنة المالية 2020
22	تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية كما في 31 كانون الأول 2020
27	تقرير مدقق الحسابات المستقل
30	● بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2020
32	● بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
34	● بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
36	● بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
37	● إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020



كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يتقدم اليكم مجلس الإدارة بالتحية والترحيب لحضوركم إجتماع الهيئة العامة السنوي للبحث والتشاور في التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة كما في 2020/12/31 وأية أمور أخرى. وحيث أن من أهداف الشركة الإستثمار في مجالات ومشاريع متعددة تجارية وخدمية وإنتاجية فقد قامت الشركة وبناءً على دراسات وإستشارات مالية بالمشاركة بمشروع شركة مخبز وسوبرماركت الخبز الغني الذي يتضمن إنشاء مبنى بمساحة ثلاثة عشر ألف متر مربع شاملاً صالات العرض والبيع ومخازن تجارية للتأجير وقد تم إنجاز مكونات المشروع وتأجير معظم المخازن التجارية ويؤمل بدء الإنتاج بعد منتصف هذا العام .

وإضافة لما تقدم فإن الشركة وشركاتها التابعة يمتلكون عدة أراضي في مواقع مختلفة في عمان الكبرى وغور الأردن ومحافظة الزرقاء ومحافظة المفرق ومنها مواقع تجارية والى ذلك تعمل الشركة على تطوير وتنظيم استخدامات تلك الأراضي و/أو البيع لها بعد تطويرها .

وكما تعلمون أيها المساهمون الكرام فإن تحديات الأوضاع الإقتصادية والسياسية الراهنة ومنها المحلية والاقليمية إضافة إلى جائحة الكورونا الطارئة فقد كان لها الأثر البالغ على العمل والإنتاج وعلى الأخص خلال عام 2020 والتي ترتب عليها أعباء مالية وتراكمت نتائجها السلبية على العديد من الشركات الاردنية ومنها شركتنا وخصوصاً في ضوء عدم إمكانية الوصول إلى الأسواق المجاورة حيث كان لشركتنا الكثير من التعاملات والتصدير لتلك الأسواق وبما كان يعود بالمنفعة الملحوظة ونأمل في تراجع تلك الجائحة وآثارها وفي إنفتاح هذه الأسواق وتغير الأوضاع إيجابياً وبما يعود بالمنفعة على الشركة والإقتصاد الوطني بشكل عام .وبناءً عليه فقد قام مجلس الإدارة بإعادة هيكلة وتنظيم أعمال الشركة وكوادرها ومصاريفها الإدارية والعمومية لمواجهة التحديات وبما يتناسب مع الأوضاع الراهنة وضرورة ترشيد النفقات لتتناسب مع تلك الأعمال .

إن مجلس الادارة إذ يتقدم لكم بالشكر على إستمرار تعاونكم ودعمكم للشركة فإننا نأمل في تجاوز هذه الجائحة والمرحلة التي يمر بها إقتصادنا ولنا كل الثقة بالجهود المتواصلة لجميع العاملين بالشركة والقائمين عليها في خدمة الشركة ونشاطاتها بالأمانة والإخلاص التي يتميزون بها داعياً المولى العلي القدير بأن يديم على بلدنا العزيز الأمن والأمان وأن يوفق الشركة ويوفقكم لخدمة بلدنا الغالي بقيادته الهاشمية .

رئيس مجلس الادارة

م. عوني الساكت



أولاً:

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الاستثمار بها) ، بالإضافة الى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والإستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الإستثمار العقاري ، تملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها .

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (20082) عمان (11118) الاردن، هاتف: 5622100، فاكس: 5601213.
- يبلغ عدد موظفي الإدارة (3) موظف.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج . حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ (10,365,467) دينار تمثل ممتلكات ومعدات الشركة الأم والشركات التابعة.

ثانياً: أ. الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة التابعة	نوع الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة (بالدينار الأردني)	نسبة ملكية الشركة الأم من الشركة التابعة	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة القوقا التجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	9,428,837	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	74
شركة أسواق المستقبل للتجارة (1)	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير	222,358	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء وصيانة السيارات وإستيراد وتصدير السيارات وقطع الغيار	2,000,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	21
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	شركة مساهمة خاصة	إنتاج المواد الخام والمواد الغذائية	50,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	6
شركة القوقا التجارية المنطقة الحرة	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	30,000	100%	سحاب - المنطقة الحرة	0
شركة ذهيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الطافح للإستثمار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة سفري لخدمات التوصيل (2)	شركة ذات مسؤولية محدودة	خدمات استلام وتوزيع الطرود	10,000	60%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	0
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (2)	شركة ذات مسؤولية محدودة	تجارة أنظمة المراقبة والحماية وأجهزة الإنذار	10,000	52%	دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل مبنى مجموعة القوقا	5

ملاحظة :

- (1) تم تصفية شركة أسواق المستقبل بتاريخ 2020/11/19 .
- (2) الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

ب. نبذة عن الشركات العاملة :

1. شركة القوقا التجارية / شركة القوقا التجارية (المنطقة الحرة) ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع المواد الخام اللازمة للصناعات الغذائية .
- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع وصيانة أجهزة ومعدات المطاعم والفنادق والسوبر ماركت .
- تملك عدد من العلامات التجارية وتمثل عدد من الشركات العالمية بوكالات حصرية .

2. شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وصيانة كافة أنواع الشاحنات والسيارات وقطع الغيار وصيانتها .
- الوكلاء الحصريون للشركات التالية :



3. شركة سفري لخدمات التوصيل ، تعمل بمجال :

- خدمة توصيل الطرود البريدية والبريد السريع .
- خدمة توصيل المواد الغذائية وغير الغذائية .
- خدمة نقل البضائع .
- حيث يتم ذلك عن طريق اسطول من السيارات والشاحنات التي تملكها الشركة .

4. شركة إثمار للصناعة والتوزيع ، تعمل بمجال :

- تعبئة وتغليف كافة أنواع المواد الغذائية والأولية وبيعها وتوزيعها .
- استيراد كافة المواد اللازمة لغايات الشركة .
- تصنيع الخلطات الجاهزة والنكهات بكافة أنواعها للصناعات الغذائية .

5. شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية ، تعمل بمجال :

- تجارة أنظمة المراقبة والحماية وأجهزة الإنذار .

6. شركات عقارية ، وهي شركات غير عاملة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار

وأنشأت لغايات تملك قطع أراضي فقط:

- شركة ذهيبات النقبيرة لتجارة المواد الزراعية .
- شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي .
- شركة داميا للمنتوجات الزراعية .
- شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية .
- شركة الطافح للاستثمار .
- شركة الحصينيات لتطوير الأراضي .
- شركة ارجوم عجرم لتطوير الاراضي .

ثالثاً: أ. أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
شركة عوني الساكت ومشاركوه ويمثلها في المجلس : م.عوني موسى الساكت	رئيس مجلس الادارة	9/5/2019	1/8/1938	ماجستير هندسة مدنية	* مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية . * تقييب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب . * مشارك ورئيس وعضو مجلس ادارة شركات استثمارية وصناعية وعقارية ومصارف وتأمين عامة .
ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	9/5/2019	15/6/1956	دبلوم إدارة أعمال	* رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديري ومديرعام لعدة شركات .
منير أحمد محمد القوقا	عضو	15/6/2020	15/10/1958	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري	* مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة . * رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها . * رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار .
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	9/5/2019	17/11/1963	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك	* رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار . * عضو مجلس إدارة شركة الصفوة للتأمين . * عضو مجلس إدارة المجموعة الاستشارية الاستثمارية . * مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (1997/2010) . * مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1990-1984) .
بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	9/5/2019	5/6/1957	إدارة أعمال	* عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية سابقاً . * عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق سابقاً . * مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات سابقاً .
جمال أحمد ياسين صالح	عضو	9/5/2019	28/12/1960	ثانوي	* مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة .
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	9/5/2019	1948	بكالوريوس صيدلة	* مدير عام مستودع الأدوية العربي (شقيق) 1974-1996 . * عضو نقابة الصيادلة 1983 . * مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الواح - 1996 لغاية تاريخه . * نائب رئيس مجلس إدارة مصنع أدوية الأردنية السويدية . * رئيس مجلس إدارة شركة أوزايمز Biotechnology - كندا . * عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية، مستشفى الإستشاري .

ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
منير أحمد محمد القوقا	المدير العام	14/3/2011	15/10/1958	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري.	*مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. *رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس إدارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. *رئيس مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار .
رافقت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	16/2/2011	30/1/1980	بكالوريوس محاسبة (2002)	*محاسب رئيسي شركة القوقا التجارية (2006-2002). *قائم بأعمال مدير مالي شركة المستقبل العربية للاستثمار (2007-2011). *عضو مجلس إدارة في شركة الأسواق الناشئة.
أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الإدارة	مستشار قانوني 8/1/2012 أمين سر مجلس الإدارة 23/4/2015	12/2/1971	بكالوريوس حقوق - الجامعة الأردنية (1993).	*محامي - عمل في مكاتب للمحاماة (1997-1999) . *مكتب محاماة خاص (2000-2012) .

رابعاً:

أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم في 31/12/2019	النسبة	عدد الاسهم في 31/12/2020	النسبة
1.	منير أحمد محمد القوقا	3,500,000	14.0387%	3,500,000	14.0387%
2.	شركة ورثة كاظم مطلق مرقه	2,755,290	%11.0516	2,755,290	%11.0516
3.	ماهر أحمد محمد القوقا	2,457,000	9.8552%	2,457,000	9.8552%
4.	بنك المال الاردني	1,391,598	%5.5818	1,391,598	%5.5818



خامساً:

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

الشركة مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة، حيث من المتوقع ان تحافظ الشركة على استمرار اعمالها خلال عام 2021 ولو بالحد الأدنى لحين الانتهاء من جائحة الكورونا .

سادساً:

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكل أي منهم 10% فأكثر من إجمالي المبيعات، إلا أنه يوجد اعتماد على موردين خارجيين يشكل أكثر من 10%.

سابعاً:

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً:

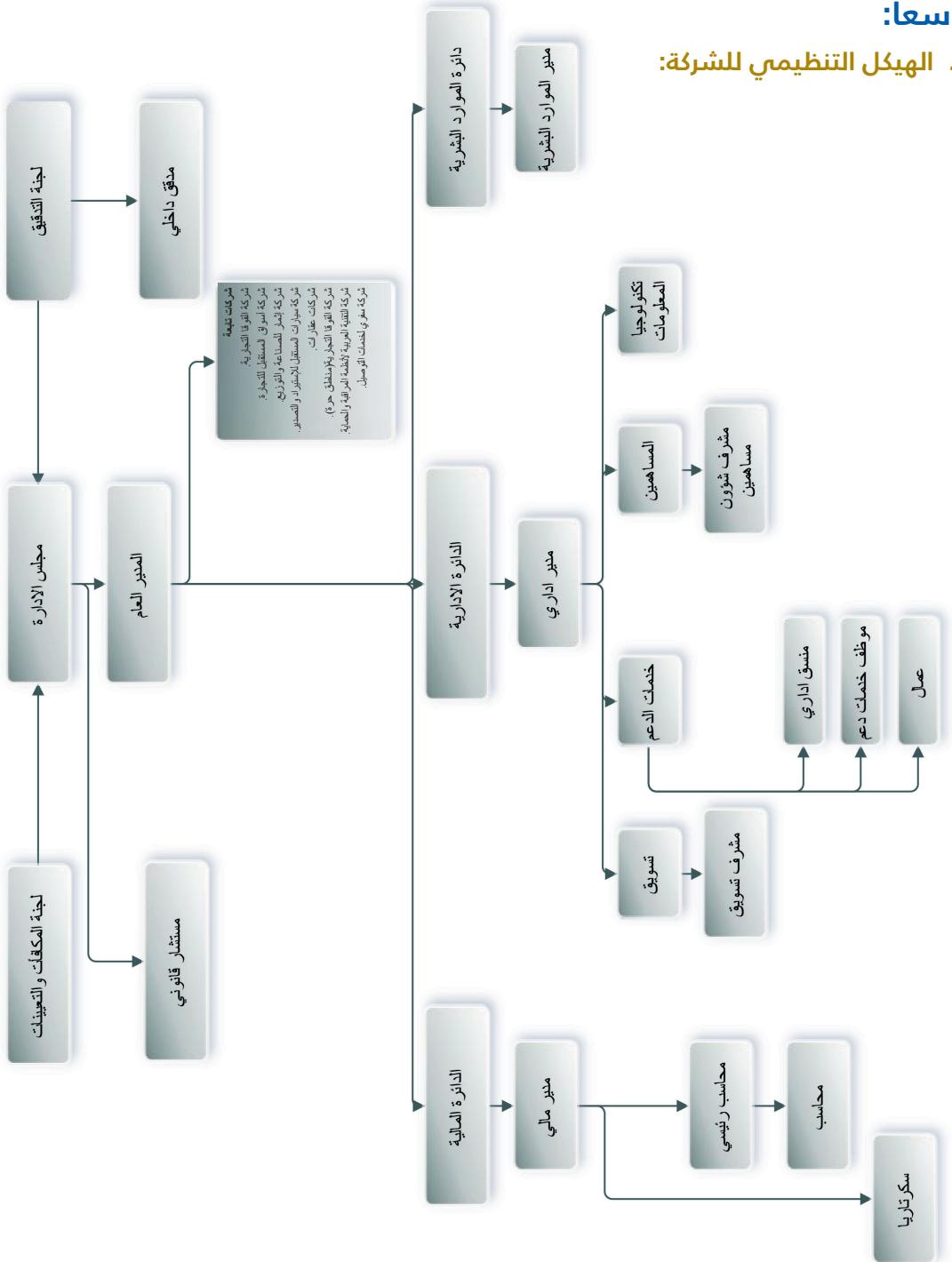
القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

يقر مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار بأنه ليس هناك أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها تؤثر على عمل شركة المستقبل العربية للاستثمار أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، وأن الشركة كانت ولا تزال تسعى لتحقيق معايير الجودة الدولية في أعمالها .

تقرير مجلس الادارة

تاسعاً:

أ. الهيكل التنظيمي للشركة:



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة
ماجستير	0	1	1	1	1
بكالوريوس	3	26	7	2	3
دبلوم	0	15	1	0	0
ثانوية عامة فما دون	0	32	12	4	1
اجمالي عدد الموظفين	3	74	21	6	5

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1.	Collagen peptides for sports recovery and the science behind	1
2.	Pregel products demo	5
3.	Palsgaard Dairy seminar	4

عاشراً:

المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، باستثناء تبعات جائحة كورونا العالمية واستمراريتها وما ستفضي عنه من نتائج .

إحدى عشر:

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

تم إنجاز ما يزيد عن 95% من مشروع المخبز وتأجير معظم المساحات المعروضة للإيجار ومن المتوقع بدء الانتاج في منتصف عام 2021 او فور الحصول على رخصة مهن علمياً أنه تم الحصول على إذن اشغال للمبنى بتاريخ 16/2/2021.

إثنا عشر:

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل

ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثلاثة عشر:

السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة :

السنوات	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
الأرباح أو الخسائر المحققة	294,442	(252,593)	57,215	(705,907)	(1,113,693)	(1,337,644)	(1,748,764)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	26,544,295	26,306,938	26,326,243	25,562,335	23,161,980	21,898,155	20,010,897
أسعار الاوراق المالية كما في 31/كانون اول	0,370	0,370	0,370	0,420	0,320	0,390	0,390

أربعة عشر:

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	2020
1	الإيرادات إلى مجموع الموجودات	38.51%
2	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	41.43%
3	المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	29.29%

خمس عشرة:

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

نظراً لانتشار جائحة كورونا في نهاية عام ٢٠١٩ والتي امتد تأثيرها لكل دول العالم ومنها المملكة الأردنية الهاشمية وما سببته من تبعات كارثية لكثير من القطاعات بسبب الأغلاقات الداخلية والخارجية فإن التركيز سيكون على توسيع نشاطات الشركات التابعة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات حيث سيتم التركيز على المحافظة على استمرارية ودوام عمل الشركات ولو بالحد الأدنى والعمل على تخفيض المصاريف قدر الإمكان، وبذل كل الجهود لزيادة الحصة السوقية من خلال التركيز على المواد والمنتجات سريعة الحركة .

ستة عشر:

مقدار أتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة ما يساوي (١٦,٥٠٠ دينار) لعام ٢٠٢٠ .

سبعة عشر:

أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في 31/12/2019	عدد الاسهم في 31/12/2020	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1	شركة عوني الساك ومشاركوه	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	124,466	124,466	0
	عوني موسى عبد الرحيم الساك	ممثل شركة عوني الساك ومشاركوه	أردنية	71,340	71,340	0
2	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	2,457,000	2,457,000	0
3	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو مجلس إدارة	أردنية	370,000	371,700	0
4	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو مجلس إدارة	أردنية	100,000	100,000	0
5	جمال أحمد ياسين صالح	عضو مجلس إدارة	أردنية	594,623	594,623	0
6	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو مجلس إدارة	أردنية	1,000,000	1,000,000	0
7	منير أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	3,500,000	3,500,000	0

تقرير مجلس الإدارة

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	الجنسية	عدد الأسهم في 31/12/2019	عدد الأسهم في 31/12/2020	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1	منير أحمد محمد القوقا	أردنية	3,500,000	3,500,000	0
2	رأفت سمير رفيق الزاغة	أردنية	40,386	25,386	0
3	ماهر أحمد محمد القوقا	أردنية	2,457,000	2,457,000	0

ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط):

الرقم	الإسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في 31/12/2019	عدد الأسهم في 31/12/2020	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1	سحر حسن علي القوقا	زوجة المدير العام منير القوقا	أردنية	1,002,500	1,002,500	0
2	ليننا حمدي محمد القوقا	زوجة نائب رئيس مجلس الادارة ماهر القوقا	أردنية	528,224	528,224	0
3	نسرین جودت حافظ الشنار	زوجة عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي	أردنية	51	51	0

ثمانية عشر:

أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	شركة عوني الساكات ومشاركوه عوني موسى عبد الرحيم الساكات	رئيس مجلس الادارة	300	0	0	300
2	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	300	0	0	300
3	منير أحمد محمد القوقا	عضو	0	0	0	0
4	صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح	عضو	300	0	0	300
5	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	300	0	0	300
6	جمال احمد ياسين صالح	عضو	300	0	0	300
7	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	300	0	0	300

ب . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام	110,778	0	0	1200	111,978
2	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	53,568.400	0	0	0	53,568.400
3	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الإدارة	21,336.500	0	1200	0	22,536.500
4	رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	25,121.250	0	0	0	25,121.250

تسعة عشر:

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لم تقدم الشركة أي تبرعات خلال السنة المالية 2020 .

عشرون :

العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لم تقم الشركة بعمل أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون:

أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها وتحت الاخرين على ذلك.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها.

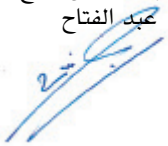
تقرير مجلس الإدارة

إقرارات مجلس الإدارة:

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهريّة قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2021 ، مع ملاحظة التأثير السلبي للإغلاق التام لبعض قطاعات الشركات التابعة خلال فترة انتشار جائحة الكورونا وما بعدها من تقليل ساعات العمل والحظر الدائم والجزيي مما أثر وسيؤثر سلباً على حجم نشاط ومبيعات الشركة لعملائها بسبب إغلاق معظم القطاعات التي تتعامل مع الشركة ولو بالقدر اليسير والذي قد يؤدي إلى خسائر نتيجة ذلك .

2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو	نائب رئيس المجلس	رئيس مجلس الإدارة
منير أحمد محمد القوقا 	ماهر أحمد محمد القوقا 	عوني موسى عبد الرحيم الساكت 

عضو	عضو	عضو	عضو
جمال احمد ياسين صالح 	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي 	بلال محمود سليم أنشاصي 	صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح 

3 - نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
رأفت سمير رفيق الزاغة 	منير أحمد محمد القوقا 	عوني موسى عبد الرحيم الساكت 

تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2020

تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة

تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 ، بالإضافة إلى وضع الاستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وإنجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه ، كما وتقوم بالاتي :

- اتباع أسلوب التصويت التراكمي عند إجراء انتخابات أعضاء مجلس الادارة في المرة القادمة .
- عقد إجتماعات لكل من لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة وإدارة المخاطر وفقاً لتعليمات الحوكمة .

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الادارة	غير مستقل/ عضو غير تنفيذي
2	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	غير مستقل/ عضو تنفيذي
3	منير احمد محمد القوقا	عضو	غير مستقل/ عضو تنفيذي
4	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	غير مستقل/ عضو غير تنفيذي
5	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	غير مستقل/ عضو غير تنفيذي
6	جمال أحمد ياسين صالح	عضو	مستقل/ عضو غير تنفيذي
7	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	مستقل/ عضو غير تنفيذي

ت. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1	شركة عوني الساكت ومشاركوه عوني موسى عبد الرحيم الساكت	رئيس مجلس الادارة	غير مستقل/عضو غير تنفيذي

ث. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها :

الرقم	الاسم	المنصب
1	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام
2	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني /أمين سر مجلس الإدارة
3	رأفت سمير رفيق الزاغة	مدير مالي

ج. جميع عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت :

الرقم	الاسم	المنصب	اسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
1	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الادارة	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	لا يوجد
2	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	لا يوجد
3	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	لا يوجد	- الصفوة للتأمين . - المجموعة الاستشارية الاستثمارية .
4	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	لا يوجد	لا يوجد
5	جمال احمد ياسين صالح	عضو	لا يوجد	لا يوجد
6	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	لا يوجد	- المجموعة الاستشارية الاستثمارية .
7	منير احمد محمد القوقا	عضو	لا يوجد	-الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

ج.إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة :

السيد / عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن .

خ.أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1.لجنة التدقيق .

2.لجنة الترشيحات والمكافآت .

3.لجنة الحوكمة .

4.لجنة إدارة المخاطر .

د.اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية :

الاسم	المنصب	الشهادات العلمية	الخبرات العملية	الوظيفة الحالية
جمال أحمد ياسين صالح	رئيس لجنة التدقيق	ثانوي	مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.	مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.
صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك	- رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار . - عضو مجلس إدارة شركة الصفوة للتأمين. - عضو مجلس إدارة المجموعة الاستشارية الاستثمارية. - مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (1997/2010) . - مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1984-1990).	رئيس مجلس إدارة شركة الأسواق الناشئة للخدمات والاستثمار
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس صيدله	- مدير عام مستودع الأدوية العربي (شقيق) 1974-1996 . - عضو نقابة الصيدلة 1983. - مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوالفي - لغاية تاريخه. - نائب رئيس مجلس إدارة مصنع أدوية الاردنية السويديبة . - رئيس مجلس إدارة شركة أوزايمز Biotechnology - كندا . - عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية، مستشفى الإستشاري.	رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوالفي

د.اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، لجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر:

المنصب	لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الحوكمة	لجنة إدارة المخاطر
رئيس اللجنة	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	جمال احمد ياسين صالح	-----
عضو اللجنة	جمال احمد ياسين صالح	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	بلال محمود سليم أنشاصي
عضو اللجنة	بلال محمود سليم أنشاصي	عوني موسى عبدالرحيم الساكت	زاهت سمير رفيق الزاغة

تقرير الحوكمة

ر. عدد إجتماعات كل لجنة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

• إجتماعات لجنة التدقيق :

عدد الاجتماعات (5).

اسم عضو اللجنة	الدول بتاريخ	الثاني بتاريخ	الثالث بتاريخ	الرابع بتاريخ	الخامس بتاريخ
جمال احمد ياسين صالح	26/2/2020	8/6/2020	7/7/2020	4/8/2020	26/10/2020
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر

• إجتماعات الترشيحات والمكافآت :

عدد الاجتماعات (2).

• إجتماعات لجنة المخاطر :

عدد الاجتماعات (2).

• إجتماعات لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات (2).

اسم عضو اللجنة	الدول بتاريخ	الثاني بتاريخ	اسم عضو اللجنة	الدول بتاريخ	الثاني بتاريخ	اسم عضو اللجنة	الدول بتاريخ	الثاني بتاريخ
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	11/3/2020	30/12/2020	بلال محمود سليم أنشاصي	12/3/2020	30/12/2020	جمال احمد ياسين صالح	11/3/2020	30/12/2020
جمال احمد ياسين صالح	حضر	حضر	رافقت سمير رفيق الزاغة	حضر	حضر	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر		حضر	حضر	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	حضر	حضر

ز. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

عدد الاجتماعات (2).

س. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

الاسم	الدول بتاريخ	الثاني بتاريخ	الثالث بتاريخ	الرابع بتاريخ	الخامس بتاريخ	السادس بتاريخ	السابع بتاريخ	الثامن بتاريخ
شركة عوني الساكت ومشاركوه عوني موسى عبد الرحيم الساكت	13/4/2020	8/6/2020	15/6/2020	7/7/2020	13/7/2020	4/8/2020	27/9/2020	26/10/2020
ماهر أحمد محمد القوقا	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
منير أحمد محمد القوقا	لم يكن عضو	لم يكن عضو	لم يكن عضو	لم يحضر	حضر	حضر	حضر	حضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
جمال أحمد ياسين صالح	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر

رئيس مجلس الإدارة

م. عوني موسى الساكت



تقرير مدقق الحسابات

تال أبو غزالة وشركاه الدولية
Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Global Company for Auditing and Accounting

شركة تدقيق ومحاسبة عالمية

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

— من ضمن بند ذمم تجارية مدينة أو البالغ رصيده ٣,٨٧٣,١٨٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، لم نتمكن من التحقق من ذمم تجارية مدينة بقيمة ٤٧١,٨١٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا المحتفظ.

فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى الأمور التالية:

- من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٦٥٢,٠٢٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ يوجد أراضي إستثمارية بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٦).
- إيضاح رقم (١٥) والمتعلق بإعادة توزيع رأس المال.
- إيضاح رقم (٢٧) والمتعلق بالخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة.

AGUCI Building
04 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى جامعة طلال أبوغزاله
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن



أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

الإستثمارات العقارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

إنخفاض القيمة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الإئتمان المتوقعة للمعيار رقم (9) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018 مما ترتب عليه تغيير في احتساب إنخفاض القيمة من نموذج الخسائر المتكبدة إلى نموذج خسائر الإئتمان المتوقعة وتم الاعتراف بالتعديلات المرتبطة بهذا التحول من ضمن الخسائر المتراكمة كما في 1 كانون الثاني 2018 وبلغت 1.233.303 دينار أردني.

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الإئتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى إكتمالها والتدويرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا بإختيار الأنظمة الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

تدني قيمة المخزون

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن المخزون يتم قياس المخزون عند إعداد التقارير المالية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وعندما يكون من غير الممكن إسترداد تكلفة المخزون إذا أصيب بتلف، أو أصبح متقادماً كلياً أو جزئياً أو تناقصت أسعار بيعه. وعند إنخفاض القيمة القابلة للتحقق عن التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصرف هبوط أسعار ضمن الأرباح والخسائر.

نطاق التدقيق

قمنا بتحليل أعمار بنود المخزون وقمنا بمناقشة فرضيات الإدارة المتعلقة بتوقع حجم الاستخدام وبناءً على معرفتنا وخبرتنا بالقطاع الذي تعمل بها المنشأة. قمنا بفحص عينة من اتفاقيات الخدمات المقدمة للزبائن لمقارنة الحد الأدنى للالتزامات الشراء مع مستويات مخزون نهاية السنة مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر لاسترداد قيمة المخزون إذا ما تم إلغاء الاتفاقيات.

قمنا باختيار ملائمة مخصصات التدني للمخزون من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والأحداث اللاحقة بعد انتهاء السنة المالية.

قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مقابل المخزون المتقادم وبطء الحركة بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمنشأة مع الأخذ بعين الاعتبار منطقية سياسة تحديد المخصصات باستخدام التحليل التاريخي. هذا وقد قمنا بفحص فواتير المبيعات في الفترة اللاحقة لتقييم إذا ما تم بيع المخزون بقيمة أعلى من التكلفة من خلال مقارنة سعر البيع بقيمة المخزون المسجلة بحسابات المنشأة.

منا بالأخذ بعين الاعتبار ملائمة إيضاحات المنشأة حول درجة التقديرات المتعلقة بالتوصل إلى قيمة مخصص التدني بشكل عام، لقد توصلنا إلى أن الفرضيات الأساسية المستخدمة، والنتائج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.

تقرير مدقق الحسابات



معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة لتسجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.



• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٤ آذار ٢٠٢١

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020

الموجودات	إيضاحات	2020 دينار أردني	2019 دينار أردني
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	3	7,564,731	7,762,827
أصل غير ملموس	4	1	1
حق إستخدام أصل	5	203,600	-
أراضي إستثمارية	6	5,652,028	5,696,182
إستثمارات في شركات زميلة	7	734,355	888,812
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	8	450,357	476,730
أوراق قبض		345,776	605,153
شيكات يرسم التحصيل لدى البنوك		358,680	529,738
مجموع الموجودات غير المتداولة		15,309,528	15,959,443
الموجودات المتداولة			
مخزون	9	5,436,716	6,481,102
أصول معدة للبيع	10	79,800	110,000
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	7	3,070,442	2,820,442
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	11	59,700	120,062
أرصدة مدينة أخرى	12	327,011	351,253
ذمم تجارية مدينة	13	3,873,186	3,963,644
نقد ونقد معادل	14	145,577	165,499
مجموع الموجودات المتداولة		12,992,432	14,012,002
مجموع الموجودات		28,301,960	29,971,445

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020

2019 دينار أردني	2020 دينار أردني	إيضاحات	المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
24,931,051	24,931,051	15	رأس المال
664,275	529,787	16	إحتياطي إجباري
			التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من
(300,551)	(300,514)		خلال الدخل الشامل الآخر
(3,396,620)	(5,149,427)		خسائر متراكمة
21,898,155	20,010,897		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
1,333,360	763,701	17	قروض
-	41,883	5	إلتزام مقابل عقود إيجار
127,518	94,332		إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
1,460,878	899,916		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
951,992	1,155,013	17	قروض - الجزء المتداول
-	125,591	5	إلتزام مقابل عقود إيجار - الجزء المتداول
345,394	334,929	18	أرصدة دائنة أخرى
119,984	531,910		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
-	22,500	7	ذمة شركة زميلة دائنة
5,195,042	5,221,204	19	بنوك دائنة
6,612,412	7,391,147		مجموع المطلوبات المتداولة
8,073,290	8,291,063		مجموع المطلوبات
29,971,445	28,301,960		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
12,368,005	10,564,706		مبيعات بالصافي
(9,816,889)	(8,627,506)	20	تكلفة المبيعات
2,551,116	1,937,200		مجمل الربح
(93,732)	(151,302)	21	خسارة نشاط قسم الصيانة
147,302	334,989	22	إيرادات أخرى بالصافي
(2,472,812)	(2,149,092)	23	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(265,312)	(488,652)		خسارة تدني في قيمة المخزون
(171,557)	(154,457)	7	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(168,723)	(373,875)		خسائر إثباتية متوقعة وديون معدومة
(750,325)	(593,764)		تكاليف تمويل
-	(1,120)		خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(60,262)	(16,450)		خسارة تدني في قيمة أصول معدة للبيع
-	(44,154)		خسارة التدني في قيمة أرض استثمارية
(1,284,305)	(1,700,677)		الخسارة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(49,061)	(45,797)	18	ضريبة دخل
(2,454)	(2,290)	18	المساهمة الوطنية
(1,824)	-	18	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(1,337,644)	(1,748,764)		الخسارة
			يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
73,819	(15,011)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,263,825)	(1,763,775)		الدخل الشامل
(~ / 054) دينار أردني	(~ / 07) دينار أردني	24	حصة السهم الأساسية من الخسارة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(374,370)	660,838	24,931,051	رصيد 1 كانون الثاني 2019
-	-	-	شراء حصص غير مسيطرة
73,819	-	-	الدخل الشامل
-	3,437	-	إحتياطي إجباري
(300,551)	664,275	24,931,051	رصيد 31 كانون الأول 2019
	(134,502)	-	إستبعاد شركة تابعة
15,048	-	-	تخفيض حصة في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(15,011)	-	-	الدخل الشامل
-	14	-	إحتياطي إجباري
(300,514)	529,787	24,931,051	رصيد 31 كانون الأول 2020

تقرير مدقق الحسابات

الإجمالي	حقوق غير مسيطرة	المجموع قبل حقوق غير مسيطرة	خسائر متراكمة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
23,081,356	(80,624)	23,161,980	(2,055,539)
80,624	80,624	-	-
(1,263,825)	-	(1,263,825)	(1,337,644)
-	-	-	(3,437)
21,898,155	-	21,898,155	(3,396,620)
(138,531)	-	(138,531)	(4,029)
15,048	-	15,048	-
(1,763,775)	-	(1,763,775)	(1,748,764)
-	-	-	(14)
20,010,897	-	20,010,897	(5,149,427)

تقرير مدقق الحسابات

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار أردني	دينار أردني	
(1,284,305)	(1,700,677)	الخسارة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ:
331,208	368,241	إستهلاكات
-	20,854	إستهلاك حق استخدام أصل
-	21,740	فوائد التزام مقابل عقود إيجار
(27,973)	(6,475)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
	(4,845)	أرباح بيع أصول معدة للبيع
17,780	-	إطفاء
-	44,154	خسارة تدني في القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية
171,557	154,457	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
265,312	488,652	مصرف تدني في قيمة المخزون
60,262	16,450	خسارة تدني في قيمة أصول معدة للبيع
12,649	(2,882)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
168,723	373,875	خسائر إئتمانية متوقعة وديون معدومة
(1,497)	-	رد مخصصات إنقفت الحاجة إليها
9,980	14,806	مصرف مكافأة نهاية الخدمة
(149)	(28)	إيراد فوائد دائنة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
252,241	259,377	أوراق قبض
(4,103)	171,058	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
(154,117)	421,355	مخزون
72,071	(250,000)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(9,476)	63,244	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
39,590	24,242	أرصدة مدينة أخرى
653,253	(283,417)	ذمم تجارية مدينة
(77,201)	(33,186)	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
	22,500	ذمة شركة زميلة دائنة
(64,314)	(26,169)	أرصدة دائنة أخرى
(252,986)	411,926	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
178,505	569,252	ضريبة دخل مدفوعة
(8,867)	(47,189)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
169,638	522,063	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		فوائد مقبوضة
149	28	شراء ممتلكات ومعدات
(96,975)	(48,308)	التحصل من بيع ممتلكات ومعدات
101,860	19,017	التحصل من بيع أصول معدة للبيع
-	18,595	إستثمارات في شركات زميلة
(196,000)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(190,966)	15,742	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(78,720)	المدفوع من التزام عقود إيجار
-	(138,531)	إستبعاد شركة تابعة
80,624	-	حقوق غير مسيطرة
(1,807,992)	(366,638)	قروض
1,705,697	26,162	بنوك دائنة
(21,671)	(557,727)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(42,999)	(19,922)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
208,498	165,499	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
165,499	145,577	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	134,379	الحول من المخزون إلى الممتلكات والمعدات
-	35,034	الحول من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إلى أرصدة مدينة أخرى
170,262	-	الحول من ممتلكات ومعدات إلى أصول معدة للبيع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

1. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية	نسبة الملكية %
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	16 آب 2006	413	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير و أن تشي وتبني وتبيع وتستأجر وتوثق وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها .	-
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	14 شباط 2005	9690	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والقيابك والوكالات التجارية.	100
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	5 حزيران 2008	505	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.	100
شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	11 تشرين الثاني 2009	20145	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	100
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	11 تشرين الثاني 2009	20147	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	100
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	11 تشرين الثاني 2009	20148	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	100
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	25 نيسان 2010	21562	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها .	100
شركة المطافح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	25 نيسان 2010	21561	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.	100
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	4 نيسان 2012	28183	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	100
شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	31 كانون الثاني 2013	31273	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	100
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	5 أيلول 2013	33827	تمثيل الشركات العالمية والوكالات التجارية في المملكة الأردنية الهاشمية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	100
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	ذات مسؤولية محدودة	11 شباط 2014	2450	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والقيابك والوكالات التجارية.	100
شركة سفري لخدمات التوصيل	ذات مسؤولية محدودة	18 آب 2015	41373	خدمة توصيل الأزهار والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.	100
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	ذات مسؤولية محدودة	7 تشرين الثاني 2017	49535	تركيب أنظمة مراقبة الدوام و تصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة و تركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الإنذار	100

*تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 23 آذار 2021، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية
تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

إستخدام التقديرات

عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير. إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

معايير و تفسيرات أصدرت و سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على SAI (1) و SAI (8) تعريف الأهمية النسبية	توفر التعديلات تعريف جديد للأهمية النسبية حيث تعتبر المعلومات جوهرية إذا كان من المعقول أن يؤثر حذفها أو تحريفها أو حجبها على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية ذات الغرض العام على أساس تلك القوائم المالية التي توفر معلومات مالية حول وحدة تقرير مالي محددة. وتوضح التعديلات على أن الأهمية النسبية ستعتمد على طبيعة المعلومات أو حجمها أو كليهما ويعد الخطأ في المعلومات أمراً هاماً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون.	1 كانون ثاني 2020
تعديلات على SRFI (3) تعريف الأعمال	توضح التعديلات أنه تعتبر الأعمال أعمالاً تجارية إذا تضمنت على الأقل على مدخلات وآلية موضوعية تسهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات، كما توضح أن الأعمال يمكن أن توجد دون ضرورة وجود المخرجات.	1 كانون ثاني 2020
الإطار المفاهيمي للتقرير المالي (معدل)	يتضمن الإطار المفاهيمي تعريفات تستند لها كافة متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي (تعريف الأصل، الإلتزام، الدخل، المصروف، أهداف القوائم المالية ذات الغرض العام ...) الإطار المعدل يحسن من هذه التعريفات.	1 كانون ثاني 2020
تعديلات على SAI (93) و SRFI (7) إحلال معدل الفائدة المرجعي	توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات تتعلق بإعادة صياغة معيار سعر الفائدة بين البنوك، تتعلق الإعفاءات بحاسبة التحوط، إن إعادة صياغة معدل الفائدة بين البنوك ينبغي أن لا يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط.	1 كانون ثاني 2020
تعديلات على SRFI (61) إمميزات الإيجار المتعلقة بكوفيد - 91	تم تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي (16) لمعالجة إمميزات الإيجار للمستأجرين الناتجة عن وباء كوفيد - 19، والتي تستوفي الخصائص التالية: أ. يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى التعديل في عقد الإيجار الذي يماثل إلى حد كبير أو أقل من مقابل الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة. ب. التخفيض هو مدفوعات الإيجار وبحيث لا يؤثر إلا على المدفوعات المستحقة في أو قبل 30 يونيو 2021 ج. لا يوجد تغيير جوهري في الشروط والأحكام الأخرى.	1 حزيران 2020

تقرير مدقق الحسابات

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IFRS (1) تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبينة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. اختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد.
تعديلات على IFRS (3) دمج الأعمال	تهدف التعديلات إلى تحديث مرجع للإطار المفاهيمي دون تغيير في المتطلبات المحاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) دمج الأعمال.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد.
تعديلات على IFRS (4), IFRS (7), IFRS (9), IFRS (16), IAS (39).	إصلاح معيار سعر الفائدة - المرحلة (2) توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة تتناول آثار التقارير المالية عندما يتم استبدال سعر فائدة معروض بين البنوك (IBOR) بسعر فائدة بديل شبه خال من المخاطر (RFR) تتضمن التعديلات وسيلة عملية تتطلب إجراء تغييرات تعاقدية أو تغييرات في التدفقات النقدية التي يتطلبها الإصلاح بشكل مباشر، ليتم التعامل معها كمتغيرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة في سعر الفائدة في السوق. إن السماح باستخدام هذه الوسيلة العملية هو شرط أن يتم الانتقال من (IBOR) إلى (RFR) على أساس معادل إقتصادي مع عدم حدوث نقل للقيمة.	1 كانون ثاني 2021 أو بعد.
تعديلات على IFRS (9) التصنيفات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2018 - 2020	التعديلات توضح الرسوم التي على المنشأة تضمينها عند تطبيق فحص 10% في تقييم فيما إذا تم عدم الاعتراف في المطلوب المالي.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد.
تعديلات على IFRS (10) و IAS (28).	تعالج التعديلات التضارب بين IFRS (10) و IAS (28) في التعامل عند فقدان السيطرة على شركة تابعة تم بيعها أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.
IFRS (17) عقد التأمين	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية لوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر اتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	1 كانون ثاني 2023 أو بعد.
تعديلات على IAS (1) عرض القوائم المالية	التعديلات بخصوص تصنيف المطلوبات إلى مطلوبات متداولة ومطلوبات غير متداولة.	1 كانون ثاني 2023 أو بعد.
تعديلات على IAS (16) الممتلكات والألات والمعدات	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البند المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البند وتكاليف إنتاج تلك البند في قائمة الدخل.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد.
تعديلات على IAS (37) المخصصات، والأصول والإلتزامات المحتملة	التعديل بخصوص تحديد أي من الكلف التي يجب تضمينها عند تقدير المنشأة فيما إذا كان العقد سوف يحقق خسارة.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد.

تقرير مدقق الحسابات

ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد القوائم المالية

يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل. تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم. عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

الممتلكات والمعدات

يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة. بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك. يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

النسبة الإستهلاك %	الفئة
15-20	ديكورات
10-20	آلات ومعدات
12-20	أجهزة مكتبية
9-10	أثاث
20	تحسينات على المأجور
20	عدد وأدوات
12-2	المباني
15	سيارات

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة. يتم إجراء إختيار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات غير ملموسة

الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس. تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة. تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة. يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة:

النسبة الإطفاء	الفئة
20%	برامج كمبيوتر

تقرير مدقق الحسابات

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة. يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

الممتلكات الإستثمارية

الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما): محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو إرتفاع قيمتها الرأسمالية، أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية. تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات. بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي. يتم الإعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة. يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات. عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

تصنف الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) كموجودات محتفظ بها للبيع في حال تم إسترداد القيمة التي تظهر بها هذه الموجودات في قائمة المركز المالي من خلال عمليات بيع وليس من خلال الإستهلاك المستمر. ولا يستوفى هذا الشرط إلا عندما يكون إحتمال البيع كبيراً ويكون الموجود (أو مجموعة التصرف) متوفراً للبيع المباشر في وضعه الحالي. تلتزم الإدارة بالبيع والذي يتوقع أن ينطبق عليه شرط الإعتراف ببيع مكتمل خلال سنة واحدة من تاريخ تصنيفه. تقاس الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) المحتفظ بها للبيع بالقيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي أو بالقيمة العادلة ناقص تكاليف البيع أيها أقل.

تدني قيمة الموجودات الغير مالية

في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.

في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود. لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.

يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.

عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من 20% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.

يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.

يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.

تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.

يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة الوارد أولاً - صادر أولاً وطريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

الأطراف ذات العلاقة

تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة. يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات

المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة

العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تتسبب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية

المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات

النقدية التعاقدية.

ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي

والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:

تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات

النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي

والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من

خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء

معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع

الرجوع عنها.

تقرير مدقق الحسابات

القياس اللاحق للموجودات المالية
لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة. يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند: إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا .

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت .

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة .

الذمم التجارية المدينة

الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط. تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.

تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

موجودات العقود .

تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.

يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.

عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.

تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:

من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو

يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.

يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.

يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المخصصات

المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي. تراجع المخصصات وتعُدّل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل. إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الإعتراف بالإيرادات

تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري. تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى. تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الماكينات

تقوم الشركة ببيع الماكينات مباشرة إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. لا يمكن شراء الكفالات المتعلقة بالمبيعات بشكل منفصل والتي تمثل ضمان المنتج المباع متطابق مع المواصفات المتفق عليها.

بيع المركبات

تقوم الشركة ببيع المركبات بموجب عقود وسعر متفق عليه، ويكون التزام الشركة بموجب هذه العقود هو بيع المركبات ويتم الاعتراف بالإيراد عند تسليم المركبات ونقل السيطرة والملكية للمشتري حيث في ذلك الوقت يصبح المقابل غير مشروط.

بيع المواد الأولية

تقوم الشركة ببيع المواد الأولية مباشرة إلى العملاء، فإنه يتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة، والتي تمثل النقطة التي يشتري فيها العميل المواد الأولية من خلال منافذ البيع.

حق الإرجاع

العميل لديه الحق في الإرجاع في غضون (30) يوماً، في الوقت نفسه فإن المنشأة لديها الحق في إسترداد المنتج عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع، تستخدم المنشأة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المردودات وأن تأخذ بالحسبان أن لا يكون هنالك إحصائية كبيرة لتعديل جوهري في الإيرادات المعترف بها.

تقديم الخدمات

يتم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة خلال مرور الوقت، وعلى أساس القسط الثابت خلال السنة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات. يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

تقرير مدقق الحسابات

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات وإلتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المنشأة كمؤجر

تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

يتم الإعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الإلتزامات الطارئة

الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.

تقرير مدقق الحسابات

ثالثاً: ممتلكات ومعدات

2020	أراضي*	مباني	سيارات	ديكورات	آلات ومعدات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الكلفة					
الرصيد في بداية السنة	5,140,726	3,473,231	500,514	246,121	261,101
إضافات	-	-	28,853	2,024	5,929
تحويلات	-	-	134,379	-	-
إستبعادات	-	-	(26,878)	-	-
الرصيد في نهاية السنة	5,140,726	3,473,231	636,868	248,145	267,030
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد في بداية السنة	-	1,304,864	305,715	172,999	191,328
إستهلاكات	-	83,913	185,743	33,709	28,677
إستبعادات	-	-	(14,439)	-	-
الرصيد في نهاية السنة	-	1,388,777	477,019	206,708	220,005
الصافي	5,140,726	2,084,454	159,849	41,437	47,025
2019					
الكلفة					
الرصيد في بداية السنة	5,140,726	3,473,231	938,377	230,166	259,588
إضافات	-	-	64,241	15,955	1,513
تحويلات	-	-	(390,442)	-	-
إستبعادات	-	-	(111,662)	-	-
الرصيد في نهاية السنة	5,140,726	3,473,231	500,514	246,121	261,101
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد في بداية السنة	-	1,220,952	424,271	140,296	162,317
إستهلاكات	-	83,912	143,418	32,703	29,011
تحويلات	-	-	(220,180)	-	-
إستبعادات	-	-	(41,794)	-	-
الرصيد في نهاية السنة	-	1,304,864	305,715	172,999	191,328
الصافي	5,140,726	2,168,367	194,799	73,122	69,773

تقرير مدقق الحسابات

أجهزة مكتبية	أثاث	المأجور	عدد وأدوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
308,473	222,517	43,009	14,310	10,210,002
9,267	2,235	-	-	48,308
-	-	-	-	134,379
(344)	-	-	-	(27,222)
<u>317,396</u>	<u>224,752</u>	<u>43,009</u>	<u>14,310</u>	<u>10,365,467</u>
245,433	178,889	34,887	13,060	2,447,175
16,002	14,004	5,444	749	368,241
(241)	-	-	-	(14,680)
<u>261,194</u>	<u>192,893</u>	<u>40,331</u>	<u>13,809</u>	<u>2,800,736</u>
<u>56,202</u>	<u>31,859</u>	<u>2,678</u>	<u>501</u>	<u>7,564,731</u>
331,789	222,113	43,009	15,701	10,654,700
10,687	4,579	-	-	96,975
-	-	-	-	(390,442)
(34,003)	(4,175)	-	(1,391)	(151,231)
<u>308,473</u>	<u>222,517</u>	<u>43,009</u>	<u>14,310</u>	<u>10,210,002</u>
260,337	166,427	26,286	12,605	2,413,491
16,662	15,055	8,601	1,846	331,208
-	-	-	-	(220,180)
(31,566)	(2,593)	-	(1,391)	(77,344)
<u>245,433</u>	<u>178,889</u>	<u>34,887</u>	<u>13,060</u>	<u>2,447,175</u>
<u>63,040</u>	<u>43,628</u>	<u>8,122</u>	<u>1,250</u>	<u>7,762,827</u>

تقرير مدقق الحسابات

(*) تم توزيع مصروف الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل خلال السنة على النحو التالي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
219,674	320,250	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
100,700	37,891	تكلفة المبيعات
10,834	10,100	نشاط الصيانة
<u>331,208</u>	<u>368,241</u>	المجموع

رابعاً. أصل غير ملموس

2019	
الكلفة	
الرصيد في بداية السنة	25,000
الرصيد في نهاية السنة	<u>25,000</u>
الإستهلاك المتراكم	
الرصيد في بداية السنة	7,219
إطفاءات	<u>17,780</u>
الرصيد في نهاية السنة	<u>24,999</u>
الصافي	<u>1</u>

2020	برامج كمبيوتر
دينار أردني	دينار أردني
الكلفة	
الرصيد في بداية السنة	25,000
الرصيد في نهاية السنة	<u>25,000</u>
الإستهلاك المتراكم	
الرصيد في بداية السنة	24,999
الرصيد في نهاية السنة	<u>24,999</u>
الصافي	<u>1</u>

خامساً. حق استخدام أصل

فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند إلتزام مقابل عقد إيجار خلال السنة وهي على النحو التالي:

2020	
دينار أردني	
224,454	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (16)
21,740	مصروف فائدة السنة
(78,720)	المدفوع خلال السنة
<u>167,474</u>	رصيد نهاية السنة
<u>125,591</u>	الجزء المتداول
<u>41,883</u>	الجزء غير المتداول

تستأجر الشركة مستودعات ومحللات لبيع التجزئة وهنجر لإستخدامه كمركز صيانة، وغالباً ما تكون عقود الإيجار لفترات محدود عمرها من سنتان على ثلاث سنوات قابلة للتجديد.

فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند حق إستخدام أصل خلال السنة وهي على النحو التالي:

2020	حق استخدام أصل
دينار أردني	دينار أردني
الكلفة	
أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (16)	224,454
إستهلاك حق إستخدام أصل	(20,854)
الصافي	<u>203,600</u>

سادساً. أراضي استثمارية

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
5,696,182	5,696,182	رصيد في بداية السنة
-	44,154	تدني في القيمة السوقية
<u>5,696,182</u>	<u>5,652,028</u>	الرصيد في نهاية السنة

يتضمن هذا البند أرض بقيمة 998.777 ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة، وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منه تفيد بأن ملكية هذه الأرض تعود لصالح الشركة والأرض عبارة عن قطعة تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة. بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ 17 كانون الثاني 2021 ما قيمته 8.348.450 دينار أردني بارتفاع بقيمة 2.696.422 دينار أردني.

سابعاً. أطراف ذات علاقة

أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
ب. يتألف بند إستثمارات في شركات زميلة مما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	الكيان القانوني	عدد الأسهم الحصص	2020		2019	
				الحصة %	الرصيد	الحصة %	الرصيد
الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمار	المملكة الأردنية الهاشمية	مساهمة عامة محدودة	210,723	21,072	250,614	21,072	278,946
شركة خدمات المنطقة الحرة	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	450,000	30	106,342	30	228,828
شركة إثمار للصناعات التعدينية	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	30,000	20	200,000	20	200,000
شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني	المملكة الأردنية الهاشمية	ذات مسؤولية محدودة	200,000	40	177,399	40	181,038
المجموع					<u>734,355</u>		<u>888,812</u>

فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة وهي على النحو التالي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
864,369	888,812	رصيد بداية السنة
(171,557)	(154,457)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
196,000	-	شراء خلال السنة
<u>888,812</u>	<u>734,355</u>	رصيد نهاية السنة

تقرير مدقق الحسابات

- فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	سعر السهم كما في 31 كانون الأول 2020	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الخسارة
شركة خدمات المنطقة الحرة	دينار أردني (غير مدرج)	366,250	11,776	دينار أردني -	دينار أردني (408,287)
الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار	1/03	1,536,390	446,519	1,239,161	(134,448)
شركة إثمار للصناعات التعدينية	(غير مدرج)	1,204,201	204,201	-	-
شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني	(غير مدرج)	9,024,731	8,581,236	-	(9,099)

ج. يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

2020	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
3,030,442	2,780,442	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني
40,000	40,000	شركة إثمار للصناعات التعدينية
<u>3,070,442</u>	<u>2,820,442</u>	المجموع

د. يتألف بند ذمة شركة زميلة دائنة بذمة شركة خدمات المنطقة الحرة.
هـ. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي ذات طبيعة تجارية.

ثامناً. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2020	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
476,730	402,911	رصيد بداية السنة
(11,362)	-	تخفيض رأس مال شركة مستثمر بها
(15,011)	73,819	التغير في القيمة العادلة
<u>450,357</u>	<u>476,730</u>	رصيد نهاية السنة

تقرير مدقق الحسابات

تاسعاً. مخزون

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
5,819,425	4,590,248	بضاعة (*)
469,051	444,077	قطع غيار
176,427	394,441	إعتمادات مستندية
16,199	7,950	بضاعة برسوم البيع لدى الغير
<u>6,481,102</u>	<u>5,436,716</u>	المجموع

(*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ 488,652 دينار أردني عن عام 2020، (ومبلغ 265,312 دينار أردني خلال عام 2019).

عاشراً. اصول معدة للبيع

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
-	110,000	رصيد بداية السنة
-	(13,750)	إستيعادات خلال السنة
170,262	-	المحول من ممتلكات ومعدات - سيارات
<u>(60,262)</u>	<u>(16,450)</u>	خسارة في قيمة الأصول المعدة للبيع
<u>110,000</u>	<u>79,800</u>	الصافي

أحد عشر. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
123,235	120,062	رصيد بداية السنة
(12,649)	2,882	التغير في القيمة العادلة
-	(35,034)	المحول إلى أرصدة مدينة أخرى
(38,944)	(28,210)	بيع خلال السنة
48,420	-	شراء خلال السنة
<u>120,062</u>	<u>59,700</u>	رصيد نهاية السنة

تقرير مدقق الحسابات

أثنا عشر. أرصدة مدينة أخرى

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
157,675	128,726	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
627	60,362	أخرى
47,972	57,061	ذمم موظفين
58,610	31,285	مصاريف مدفوعة مقدماً
39,566	25,297	مدفوع مقدماً لموردين
12,729	17,025	تأمينات مستردة بالصافي
6,010	5,255	سلف عمل
14,808	2,000	تأمينات كفالات بنكية
13,256	-	إيرادات مستحقة القبض
<u>351,253</u>	<u>327,011</u>	المجموع

ثلاثة عشر. ذمم تجارية مدينة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
1,980,074	2,357,560	ذمم تجارية (*)
1,769,196	1,472,776	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
758,689	775,846	أوراق قبض
262,317	311,740	شيكات في الصندوق
921,695	1,043,813	ذمم تجارية - قضايا (*)
(1,728,327)	(2,088,549)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
<u>3,963,644</u>	<u>3,873,186</u>	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية وذمم القضايا موزعة حسب الفواتير المصدرة خلال السنة وهي على النحو التالي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
793,360	758,033	1 - 60 يوم
290,313	235,271	61 - 120 يوم
356,968	744,080	121 - 365 يوم
1,461,128	1,663,989	365 فما فوق
<u>2,901,769</u>	<u>3,401,373</u>	المجموع

تقرير مدقق الحسابات

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
1,561,101	1,728,327	رصيد بداية السنة
168,723	361,722	المكُون خلال السنة
(1,497)	-	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
-	(1,500)	ذمم مدينة تم إقفالها في المخصص
<u>1,728,327</u>	<u>2,088,549</u>	رصيد نهاية السنة

أربعة عشر. نقد ونقد معادل

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
69,329	133,795	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
1,349	9,392	نقد في الصندوق
94,821	2,390	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
<u>165,499</u>	<u>145,577</u>	المجموع

خمس عشرة عشر. رأس المال

بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 14 كانون الثاني 2019، فقد تقرر توزيع 4.400.000 سهم من الأسهم المملوكة للسيد منير القوقا وماهر القوقا على باقي المساهمين كل حسب حصته من رأس مال الشركة، هذا وقد تم الحصول على موافقة غالبية أعضاء الهيئة العامة، وتم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

تقرير مدقق الحسابات

سبعة عشر. الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات المساهمة الخاصة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

سبعة عشر. قروض

2019 المجموع	2020			الضمانات المقدمة للبنك	إستحقاق القسط الأخير	إستحقاق القسط الأول	اسم البنك
	المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول				
1,333,352	1,184,901	470,901	714,000	الكفالة الشخصية للسيد منير أحمد محمد القوقا المركز المالي للشركة	1 آب 2022	1 أيلول 2017	كابيتال بنك (1)
800,000	733,813	292,800	441,013	الكفالة الشخصية للسيد منير أحمد محمد القوقا المركز المالي للشركة	1 آب 2022	1 أيلول 2017	كابيتال بنك (2)
152,000	-	-	-	توريد جميع التدفقات النقدية الناشئة عن التمويل المقدم من البنك في حسابات بنكية معينة يحددها البنك. المركز المالي للشركة	28 شباط 2020	1 آذار 2018	البنك العربي
2,285,352	1,918,714	763,701	1,155,013				المجموع

تقرير مدقق الحسابات

ثمانية عشر.أرصدة دائنة أخرى

2019 دينار أردني	2020 دينار أردني	
84,112	92,862	أخرى
82,972	80,225	إيراد فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
50,593	49,201	مخصص ضريبة الدخل (*)
28,534	43,340	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة (**)
31,840	31,823	أمانات مساهمين
12,014	18,954	أمانات دائنة ضريبة الدخل والمبيعات
2,657	6,565	مصاريف مستحقة
4,227	5,364	أمانات اللجنة الإجتماعية
811	4,212	ذمم بطاقات إئتمانية
2,454	2,299	أمانات المساهمة الوطنية
-	84	ذمم موظفين
45,180	-	مقبوض مقدماً من عملاء
345,394	334,929	المجموع

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

2019 دينار أردني	2020 دينار أردني	
69,338	28,534	رصيد بداية السنة
9,980	14,806	المكون خلال السنة
(50,784)	-	المدفوع خلال السنة
28,534	43,340	رصيد نهاية السنة

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص ضريبة الدخل خلال السنة وهي على النحو التالي:

2019 دينار أردني	2020 دينار أردني	
8,575	50,593	رصيد بداية السنة
1,824	-	المكون خلال السنة عن سنوات سابقة
49,061	45,797	المكون خلال السنة
(8,867)	(47,189)	المدفوع خلال السنة
50,593	49,201	رصيد نهاية السنة

- لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة عن السنوات:

الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها	اسم الشركة
2019	شركة المستقبل العربية للإستثمار
2016، 2017 و 2019	شركة القوقا التجارية
2013، 2016، 2017، 2018 و 2019	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
2016، 2017 و 2019	شركة سفري لخدمات التوصيل
2018	شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة
2016، 2017، 2018 و 2019	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير

تقرير مدقق الحسابات

تسعة عشر. بنوك دائنة

اسم البنك	سقف التسهيلات الممنوحة	الضمانات المقدمة للبنك	2020 دينار أردني	2019 دينار أردني
البنك العربي	1,500,000	المركز المالي للشركة	1,913,934	1,307,611
بنك المال الأردني	2,000,000	المركز المالي للشركة	1,902,568	1,966,351
البنك العربي	2,000,000	رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم 738 من أراضي جنوب عمان حوض أبو صولة / المركز المالي للشركة	1,225,499	1,921,080
بنك المال الأردني	1,000,000	كفالة الشريك شركة المستقبل العربية للإستثمار	179,203	-
المجموع			5,221,204	5,195,042

عشرون. تكلفة المبيعات

2020 دينار أردني	2019 دينار أردني	
6,100,936	6,126,217	بضاعة بداية السنة
7,438,904	9,551,565	المشتريات
(5,086,850)	(6,100,936)	بضاعة نهاية السنة (*)
8,452,990	9,576,846	تكلفة البضاعة المباعة
174,516	240,043	مصاريف تشغيلية (**)
8,627,506	9,816,889	الصافي

(*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ 488,652 دينار أردني خلال عام 2020 (وبمبلغ 265,312 دينار أردني خلال عام 2019).

(**) يتألف بند مصاريف تشغيلية مما يلي:

2019 دينار أردني	2018 دينار أردني	
51,717	68,033	رواتب وأجور وملحقاتها
40,000	-	إيجارات
37,891	100,700	إستهلاكات
13,280	254	أجور نقل
10,143	8,333	مصاريف تركيب كاميرات
6,640	8,484	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
6,444	10,987	سيارات
3,050	13,861	محروقات
1,207	1,561	تأمين صحي
1,158	1,384	مياه وكهرباء
709	545	مصاريف عصر زيتون
701	3,459	إتصالات
483	709	متفرقة
329	280	نظافة وضيافة
272	272	تأمين
250	675	أجور عمال
114	94	مساهمة الشركة في اللجنة الاجتماعية
106	424	صيانة
22	143	قرطاسية ومطبوعات
-	17,780	إطفاء
-	1,382	مصاريف عمولات بيعية
-	683	مصاريف توزيع طرود
174,516	240,043	المجموع



تقرير مدقق الحسابات

واحد و عشرون. خسارة نشاط قسم الصيانة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
152,190	128,641	إيرادات الصيانة يطرح: مصاريف الصيانة
137,870	122,907	رواتب وأجور وملحقاتها
24,953	77,281	قطع غيار مستهلكة
24,989	20,833	إيجارات
18,518	17,691	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
10,834	10,100	إستهلاكات
6,742	6,655	أمن وحماية
-	6,638	إستهلاك حق إستخدام أصل
4,711	4,556	سيارات
6,992	3,694	خدمات ما بعد البيع
1,720	2,420	تأمين صحي
2,227	1,809	مياه وكهرباء
1,955	1,753	صيانة عامة
-	1,148	فوائد إلزام مقابل عقد إيجار
1,078	1,078	إتصالات
1,313	949	نظافة
302	294	متفرقة
147	137	تأمين
1,171	-	ضيافة
400	-	رسوم وإشتراكات
<u>245,922</u>	<u>279,943</u>	مجموع مصاريف الصيانة
<u>(93,732)</u>	<u>(151,302)</u>	الخسارة

اثنتان وعشرون. إيرادات أخرى بالصافي

2019 دينار أردني	2020 دينار أردني	
-	138,503	شطب ذمة شركة تابعة دائنة
83,541	87,674	فوائد بيع بالتقسيط
-	65,000	إيراد تأجير عقار
-	25,000	إيراد خدمات إدارية
27,973	6,475	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
23,001	6,321	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
4,731	5,988	أخرى
149	28	فوائد بنكية
6,410	-	إيراد فرق عملة
1,497	-	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
147,302	334,989	الصافي

تقرير مدقق الحسابات

ثلاثة وعشرون. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
1,366,048	1,103,126	رواتب وأجور وملحقاتها
219,674	320,250	إستهلاكات
154,725	113,703	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
54,633	80,806	أتعاب مهنية
55,107	59,316	إيجارات
66,020	56,037	مصاريف سيارات
50,425	46,548	رسوم ورخص حكومية
50,967	42,320	مياه وكهرباء
24,197	30,960	دعاية وإعلان
26,574	25,690	تأمين صحي
15,727	22,607	محروقات
25,467	22,280	أمن وحماية
-	20,592	فوائد التزامات عقود إيجار
89,451	19,753	إشتراكات
29,763	18,492	ضيافة ونظافة
16,515	14,806	مكافأة نهاية الخدمة
6,755	14,367	تأمين
952	14,237	مصاريف قضائية
-	14,216	إستهلاك حق استخدام أصل
17,156	14,022	صيانة
53,242	13,875	سفر وتنقلات
15,192	13,696	إتصالات
18,806	12,798	أجور نقل
12,184	11,557	ضريبة غير قابلة للخصم
4,975	9,657	بنكية
3,755	8,321	تخزين بضاعة
6,343	7,022	متفرقة
7,359	3,594	قرطاسية ومطبوعات
3,358	3,349	كمبيوتر
-	2,954	فرق عملة
2,118	1,948	اللجنة الاجتماعية
12,439	1,660	مكافآت
-	1,649	كفالات
19,304	1,150	عمولات بيع
4,657	930	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
18,543	804	تسويق
17,270	-	بضاعة تالفة
2,656	-	تدريب
305	-	عمولات الوساطة المالية
150	-	تبرعات
2,472,812	2,149,092	المجموع

تقرير مدقق الحسابات

اربعة و عشرون. حصة السهم الأساسية من الخسارة

2019 دينار أردني	2020 دينار أردني	
(1,337,644)	(1,748,764)	الخسارة
24,931,051	24,931,051	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(-054) دينار أردني</u>	<u>(-070) دينار أردني</u>	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

خمسة و عشرون. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ 1.409.290 ديناراً أردنياً، ولا تزال تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

سنة وعشرون. إلتزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

مبلغ الإلتزام بالصادفي دينار أردني	
624,094	إعتمادات مستندية قائمة
254,588	كفالات

سبعة وعشرون. الخسائر المتركمة لبعض الشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2020

- بلغت خسائر شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 1.891.110 دينار أردني أي ما نسبته 95% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (75) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن نصف رأسمالها، فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لإتخاذ القرار، وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

- بلغت خسائر شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 122.345 دينار أردني أي ما نسبته 1,223% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (75) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن نصف رأسمالها، فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لإتخاذ القرار، وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

- بلغت خسائر شركة سفري لخدمات التوصيل (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 194.414 دينار أردني أي ما نسبته 1.944% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (75) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيته، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة

تقرير مدقق الحسابات

والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الاجتماع.

- بلغت خسائر شركة داميا للمنتوجات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 721 دينار أردني أي ما نسبته 72% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (75) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها، فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لإتخاذ القرار، وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون، إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة بعقد مثل هذا الاجتماع.

- بلغت خسائر شركة الطافح للإستثمار (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 44.366 دينار أردني أي ما نسبته 4.437% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (75) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيته، إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الاجتماع.

ثماني وعشرون. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.

- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.

- فيما يلي جدول بالعملة الأجنبية كما في 31 كانون الأول 2020:

البيان	العملة	سعر الصرف مقابل الدينار أردني	المبلغ بالعملة الأجنبية	المبلغ بالعملة المحلية
حسابات جارية لدى البنوك	دولار أمريكي	-/708	2,561	1,814
حسابات جارية لدى البنوك	يورو	-/86787	664	576

تقرير مدقق الحسابات

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقراضها من البنوك:

كما في 31 كانون الأول 2020	التغير في الفائدة %	"الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية" دينار أردني
التسهيلات البنكية (شاملة القروض)	0.5	35,700 ±

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في 31 كانون الأول 2020	التغير في السعر %	"الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية" دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	5	4,737 ±
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5	22,518 ±
كما في 31 كانون الأول 2019	التغير في السعر %	"الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية" دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	5	6,003 ±
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5	23,837 ±

تقرير مدقق الحسابات

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.

- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

سنة واحدة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
2019	2020	2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
888,812	734,355	-	-	إستثمارات في شركات زميلة
476,730	450,357	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
605,153	345,776	-	-	أوراق قبض
529,738	358,680	-	-	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
-	-	2,820,442	3,070,442	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	120,062	59,700	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	253,077	279,687	أرصدة مدينة أخرى
-	-	3,963,644	3,873,186	ذمم تجارية مدينة
-	-	165,499	145,577	نقد ونقد معادل
2,500,433	1,889,168	7,322,724	7,428,592	المجموع
				المطلوبات المالية:
1,333,360	763,701	951,992	1,155,013	قروض
-	-	135,661	159,864	أرصدة دائنة أخرى
-	-	119,984	531,910	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
-	-	-	22,500	ذمة شركة زميلة دائنة
-	-	5,195,042	5,221,204	بنوك دائنة
1,333,360	763,701	6,402,679	7,090,491	المجموع

تقرير مدقق الحسابات

تسعة وعشرون . القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (1): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات			31 كانون الأول 2020
المجموع	2	1	الموجودات المالية
الدينار الاردني	الدينار الاردني	الدينار الاردني	
59,700	-	59,700	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
450,357	250,000	200,357	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ثلاثون. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2020 وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الارباح المحتفظ بها (خسارة متراكمة)	ربح (خسارة) السنة
الدينار الاردني	%	الدينار الاردني	الدينار الاردني	الدينار الاردني	الدينار الاردني	الدينار الاردني
شركة القوقا التجارية	9,428,837	100	15,067,221	6,504,030	(1,382,558)	(537,658)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	50,000	100	242,562	185,066	(3,226)	(42,561)
شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	1,000	100	273,696	272,217	(171)	(61)
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	1,000	100	808,480	807,203	(721)	139
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	1,000	100	172,910	172,121	(211)	(61)
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	1,000	100	1,087,545	1,086,745	(200)	(50)
شركة الطافح للإستثمار	1,000	100	473,448	516,814	(44,366)	(44,206)
شركة الحصبينيات لتطوير الأراضي	1,000	100	343,666	342,950	(284)	(51)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	1,000	100	1,133,600	1,132,891	(291)	(51)
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	2,000,000	100	6,589,682	6,480,792	(1,891,110)	(987,929)
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	30,000	100	717,043	74,683	582,360	180,899
شركة سفري لخدمات التوصيل (*)	10,000	60	106,231	290,645	(194,414)	(40,263)
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (*)	10,000	52	163,356	274,839	(121,483)	(45,143)

(*) الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

واحد وثلاثون. أثار كوفيد- 19

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) في مطلع عام 2020 وتفشيهِ في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ 17 آذار 2020 تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثر غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد - 19) حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الاقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأدائها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد - 19) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة. درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إن لهذه التطورات آثار على إستمرارية الشركة والنتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي له، فقد خفضت الشركة مجموعة من النفقات خلال الفترة اللاحقة لتخفيف من تأثيرات فيروس كورونا تلخصت بخصم على رواتب موظفيها بنسبة 30% للموظفين العاملين و 50% للموظفين غير العاملين خلال فترة الحظر إضافة إلى أنه لم تقوم الشركة بأي عملية بيع خلال تلك الفترة، كما قامت الشركات التابعة بعمل إختبار تدني على القيمة القابلة للتحقق للمخزون ونتج عن ذلك الإختبار تدني في القيمة القابلة للتحقق بمبلغ 766.052 دينار أردني وتم عكس أثره على القوائم المالية.

اثنان وثلاثون. قوائم الشركات التابعة

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام 2019 لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام 2020.



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

Annual Report

2020