



شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

التقرير السنوي

2021

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يتقدم اليكم مجلس الإدارة بالتحية والترحيب لحضوركم إجتماع الهيئة العامة السنوي لشركة المستقبل العربية للاستثمار وذلك للبحث والتشاور في التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة كما في 2021/12/31 وأية أمور أخرى.

وحيث أن من أهداف الشركة الإستثمار في مجالات ومشاريع متعددة تجارية وخدمية وإنتاجية فقد قامت الشركة وبناءً على دراسات وإستشارات مالية بالمشاركة بمشروع شركة مخبز وسوبرماركت الخبز الغني (مخابز بوابة المدينة) و الذي يتكون من مبنى بمساحة ثلاثة عشر ألف متر مربع شاملاً صالات العرض والبيع ومخازن تجارية للتأجير وقد تم إنجاز وإفتتاح المشروع في شهر تشرين الاول للعام 2021 وتأجير كامل المخازن التجارية .

وإضافة لما تقدم فإن الشركة وشركاتها التابعة يمتلكون عدة أراضي في مواقع مختلفة في عمان الكبرى وغور الأردن ومحافظة الزرقاء ومحافظة المفرق ومنها مواقع تجارية وإلى ذلك تعمل الشركة على تطوير وتنظيم استخدامات تلك الأراضي و/أو البيع لها بعد تطويرها .

وكما تعلمون أيها المساهمون الكرام فإن تحديات الأوضاع الإقتصادية والسياسية الراهنة ومنها المحلية والاقليمية إضافة إلى جائحة الكورونا الطارئة فقد كان لها الأثر البالغ على العمل والإنتاج وعلى الأخص خلال الاعوام 2020 و 2021 والتي ترتب عليها أعباء مالية وتراكمت نتائجها السلبية على العديد من الشركات الاردنية ومنها شركتنا وخصوصاً في ضوء عدم إمكانية الوصول إلى الأسواق المجاورة ونأمل في تراجع تلك الجائحة وآثارها خلال هذا العام وفي إنفتاح هذه الأسواق وتغير الأوضاع إيجاباً وبما يعود بالمنفعة على الشركة والإقتصاد الوطني بشكل عام . وبناءً عليه فقد قام مجلس الإدارة بإعادة هيكلة وتنظيم أعمال الشركة وشركاتها التابعة وكوادرها ومصاريفها الإدارية والعمومية لمواجهة التحديات وبما يتناسب مع الأوضاع الراهنة وضرورة ترشيد النفقات لتتناسب مع تلك الأعمال إضافة الى توسيع دائرة المشاركة والنشاط في الشركات التي تملكها وعلى وجه الخصوص دخول شريك استراتيجي ذو خبرة طويلة في شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير بنسبة 50% من رأسمال الشركة مما سينعكس ايجاباً على مستقبل الشركة وأعمالها وذلك اعتباراً من 2022/1/1 ، وخصوصاً أن لشركة سيارات المستقبل وكالات لسيارات تعمل بالكهرباء .

إن مجلس الادارة إذ يتقدم لكم بالشكر على إستمرار تعاونكم ودعمكم للشركة فإننا نأمل في تجاوز هذه المرحلة ولنا كل الثقة بالجهود المتواصلة لجميع العاملين بالشركة والقائمين عليها في خدمة الشركة ونشاطاتها بالأمانة والإخلاص التي يتميزون بها داعياً المولى العلي القدير بأن يديم على بلدنا العزيز الأمن والأمان وأن يوفق الشركة ويوفقكم لخدمة بلدنا الغالي بقيادته الهاشمية .

رئيس مجلس الادارة

م. عوني الساكت

تقرير مجلس الإدارة :

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الاستثمار بها) ، بالإضافة الى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والاستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الإستثمار العقاري ، تملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (20082) عمان (11118) الاردن، هاتف: 5622100، فاكس: 5601213.
- يبلغ عدد موظفي الإدارة (3) موظف.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ (10,476,065) دينار تمثل ممتلكات ومعدات الشركة الأم والشركات التابعة.

2. أ. الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة التابعة	نوع الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة (بالدينار الاردني)	نسبة ملكية الشركة الأم من الشركة التابعة	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة القوقا التجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	9,428,837	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	65
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء وصيانة السيارات وإستيراد وتصدير السيارات وقطع الغيار	500,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	20
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	شركة مساهمة خاصة	انتاج المواد الخام والمواد الغذائية	50,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	11
شركة القوقا التجارية – المنطقة الحرة	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	30,000	%100	سحاب – المنطقة الحرة	5
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (1)	شركة ذات مسؤولية محدودة	تجارة أنظمة المراقبة والحماية واجهزة الإنذار	10,000	%52	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	5
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الطافح للإستثمار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة ذهيبات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستنتاج الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة سفري لخدمات التوصيل (1)	شركة ذات مسؤولية محدودة	خدمات استلام وتوزيع الطرود	10,000	%60	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0

ملاحظة :

(1) الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

ب. نبذة عن الشركات العاملة :

1. شركة القوقا التجارية / شركة القوقا التجارية (المنطقة الحرة) ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع المواد الخام اللازمة للصناعات الغذائية .
- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع وصيانة أجهزة ومعدات المطاعم والفنادق والسوبر ماركت .
- تملك عدد من العلامات التجارية وتمثيل عدد من الشركات العالمية بوكالات حصرية .

2. شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وصيانة كافة أنواع الشاحنات والسيارات وقطع الغيار وصيانتها .
- الوكلاء الحصريون للشركات التالية :

JAC

BYD

ANKAI

3. شركة سفري لخدمات التوصيل ، تعمل بمجال :

- خدمة توصيل المواد الغذائية وغير الغذائية والطرود البريدية والبريد السريع .
- خدمة نقل البضائع .

4. شركة إثمار للصناعة والتوزيع ، تعمل بمجال :

- تعبئة وتغليف كافة أنواع المواد الغذائية والأولية وبيعها وتوزيعها .
- استيراد كافة المواد اللازمة لغايات الشركة .
- تصنيع الخلطات الجاهزة والنكهات بكافة أنواعها للصناعات الغذائية .

5. شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وتجارة أنظمة المراقبة والحماية وأجهزة الإنذار والكاميرات وتركيبها وصيانتها .

6. شركات عقارية ، وهي شركات غير عاملة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمارم إنشاؤها لغايات تملك قطع أراضي فقط:

- شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية .
- شركة قصر المشقى لتطوير الأراضي .
- شركة داميا للمنتوجات الزراعية .
- شركة المشقى لتجارة المنتجات الزراعية .
- شركة الطافح للاستثمار .
- شركة الحصينيات لتطوير الأراضي .
- شركة ارجوم عجرم لتطوير الاراضي .

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
شركة عوني الساكت ومشاركوه ويمثلها في المجلس : م.عوني موسى الساكت	رئيس مجلس الادارة	2019/5/9	1938/8/1	ماجستير هندسة مدنية	• مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية . • نقيب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب. • مشارك ورئيس وعضو هيئة مديرين في شركات استثمارية وصناعية وعضو سابق في شركات مصارف وتأمين عامة.
ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	2019/5/9	1956/6/15	دبلوم إدارة أعمال	• رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين ومديرعام لعدة شركات.
منير أحمد محمد القوقا	عضو	2020/6/15	1958/10/15	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري	• مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. • مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. • رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار .
صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح	عضو	2019/5/9	1963/11/17	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك	• رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار . • نقيب شركات الخدمات المالية في بورصة عمان . • عضو مجلس ادارة المجموعة الاستشارية الاستثمارية. • مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (2010/1997) . • مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1984-1990).
بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	2019/5/9	1957/6/5	إدارة أعمال	• عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية سابقاً . • عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق سابقاً . • مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات سابقاً .
جمال أحمد ياسين صالح	عضو	2019/5/9	1960/12/28	ثانوي	• مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	2019/5/9	1948	بكالوريوس صيدلة	• مدير عام مستودع الأدوية العربي (شقيز) 1996-1974 . • عضو نقابة الصيدالة 1983. • مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوافي 1996-لغاية تاريخه. • نائب رئيس مجلس إدارة مصنع أدوية الاردنية السويدية . • رئيس مجلس إدارة شركة اوزايمز Biotechnology - كندا . • رئيس مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية ، المستفى الاستشاري.

ب . أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
منير أحمد محمد القوقا	المدير العام	2011/3/14	1958/10/15	بكالوريوس هندسة طيران) محركات وهياكل طائرات / طيار تجاري.	* مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. * عضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. * رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار .
رأفت سمير رفيع الزاغة	المدير المالي	2011/2/16	1980/1/30	بكالوريوس محاسبة (2002)	* محاسب رئيسي شركة القوقا التجارية (2002- 2006). * قائم بأعمال مدير مالي شركة المستقبل العربية للاستثمار . * عضو مجلس ادارة في شركة الأسواق الناشئة.
أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الادارة	مستشار قانوني 2012/1/8 أمين سر مجلس الادارة 2015/4/23	1971/2/12	بكالوريوس حقوق – الجامعة الأردنية (1993).	* محامي – عمل في مكاتب للمحاماة (1997-1999). * مكتب محاماه خاص (2000-2012).

4 . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم في 2020/12/31	النسبة	عدد الاسهم في 2021/12/31	النسبة
1.	منير أحمد محمد القوقا	3,500,000	%14.0387	3,506,300	%14.0640
2.	شركة ورثة كاظم مطلق مرقه	2,755,290	%11.0516	2,696,617	%10.8163
3.	ماهر أحمد محمد القوقا	2,457,000	%9.8552	2,457,000	%9.8552
4.	بنك المال الاردني	1,391,598	%5.5818	1,391,598	%5.5818

5 . الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

الشركة مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة، حيث من المتوقع ان تحافظ الشركة على استمرار اعمالها خلال عام 2022 ولو بالحد الأدنى لحين الانتهاء من تبعات جائحة الكورونا.

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكل أي منهم 10% فأكثر من اجمالي المبيعات، إلا أنه يوجد اعتماد على موردين خارجيين يشكل أكثر من 10%.

7 . الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8 . القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

يقر مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار بأنه ليس هناك أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها تؤثر على عمل شركة المستقبل العربية للاستثمار أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، وأن الشركة كانت ولا تزال تسعى لتحقيق معايير الجودة الدولية في أعمالها .

ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة شركة القوقا التجارية	اسم الشركة التابعة شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	اسم الشركة التابعة شركة إثمار للصناعة والتوزيع	اسم الشركة التابعة شركة القوقا التجارية (مناطق حرة)	اسم الشركة التابعة شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية
ماجستير	0	1	1	0	0	1
بكالوريوس	3	23	6	6	3	3
دبلوم	0	13	1	0	0	0
ثانوية عامة فما دون	0	28	12	5	2	1
اجمالي عدد الموظفين	3	65	20	11	5	5

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم يتم عمل أي برنامج تأهيلي أو تدريبي لموظفي الشركة خلال العام 2021 .

10 . المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، باستثناء تبعات جائحة كورونا العالمية واستمراريتها وما ستفضي عنه من نتائج .

11 . الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

تم إنجاز وافتتاح مشروع المخبز وتأجير كامل المساحات المعروضة للإيجار حيث بدأ تشغيل المخبز اعتباراً من 2021/10/1 .

12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13 . السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:

السنوات	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
الأرباح أو الخسائر المحققة	294,442	(252,593)	57,215	(705,907)	(1,113,693)	(1,337,644)	(1,748,764)	(600,354)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	26,544,295	26,306,938	26,326,243	25,562,335	23,161,980	21,898,155	20,010,897	19,435,588
أسعار الأوراق المالية كما في 31/ كانون أول	0,370	0,370	0,370	0,420	0,320	0,390	0,390	0,240

14 . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	2021
1	الايادات الى مجموع الموجودات	%56.55
2	المطلوبات الى حقوق المساهمين	%40.49
3	المطلوبات الى اجمالي الموجودات	%28.82

15 . التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل:

نظرا لانتشار جائحة الكورونا في نهاية عام 2019 والتي امتد تأثيرها لكل دول العالم ومنها المملكة الاردنية الهاشمية وما سببته من تبعات كارثية لكثير من القطاعات بسبب الأغلاقات الداخلية والخارجية فإن التركيز سيكون على توسيع نشاطات الشركات التابعة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات حيث سيتم التركيز على المحافظة على استمرارية ودوام عمل الشركات ولو بالحد الأدنى والعمل على تخفيض المصاريف قدر الإمكان، وبذل كل الجهود لزيادة الحصة السوقية من خلال التركيز على المواد والمنتجات سريعة الحركة .

16 . مقدار اتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة لعام 2021 (16,500) دينار مقسمة على النحو التالي:

- شركة المستقبل العربية للاستثمار (7,500) دينار .
- شركة القوقا التجارية (3,000) دينار .
- شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير (2,500) دينار .
- شركة إثمار للصناعة والتوزيع (1,000) دينار .
- شركة التقنية العربية لآنظمة المراقبة والحماية (1,250) دينار .
- شركة القوقا التجارية / مناطق حرة (1,250) دينار .

17 . أ . عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في 2020/12/31	عدد الاسهم في 2021/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	124,466	124,466	0
2.	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه	أردنية	71,340	71,340	0
3.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	2,457,000	2,696,617	0
4.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو مجلس إدارة	أردنية	371,700	100,000	0
5.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو مجلس إدارة	أردنية	100,000	100,000	0
6.	جمال أحمد ياسين صالح	عضو مجلس إدارة	أردنية	594,623	594,623	0
7.	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو مجلس إدارة	أردنية	1,000,000	1,000,000	0
8.	منير أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	3,500,000	3,506,300	0

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم في 2020/12/31	عدد الأسهم في 2021/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	منير أحمد محمد القوقا	أردنية	3,500,000	3,506,300	0
2.	رأفت سمير رفيق الزاغة	أردنية	25,386	25,386	0
3.	ماهر احمد محمد القوقا	أردنية	2,457,000	2,696,617	0

**ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة و اقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد
القصر فقط):**

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في 2020/12/31	عدد الأسهم في 2021/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	سحر حسن علي القوقا	زوجة المدير العام منير القوقا	أردنية	1,002,500	1,002,500	0
2.	لينا حمدي محمد القوقا	زوجة نائب رئيس مجلس الادارة ماهر القوقا	أردنية	528,224	528,224	0
3.	نسرين جودت حافظ الشنار	زوجة عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي	أردنية	51	51	0

18 . أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنتوية	المكافآت السنتوية	نفقات السفر السنتوية	اجمالي المزايا السنتوية
1.	شركة عوني الساكت ومشاركوه عوني موسى عبد الرحيم الساكت	رئيس مجلس الادارة	0	0	0	0
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	0	0	0	0
3.	منير أحمد محمد القوقا	عضو	0	0	0	0
4.	صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح	عضو	0	0	0	0
5.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	0	0	0	0
6.	جمال احمد ياسين صالح	عضو	0	0	0	0
7.	فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي	عضو	0	0	0	0

ب . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام	119,760	0	0	2,200	121,960
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	57,912	0	0	0	57,912
3.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الادارة	24,000	0	1200	0	25,200
4.	رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	27,000	0	0	0	27,000

19 . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لم تقدم الشركة أي تبرعات خلال السنة المالية 2021 .

20 . العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة

أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لم تقم الشركة بعمل أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21 . أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها وتحث الآخرين على ذلك.

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها.

اقرارات مجلس الادارة :

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2022 .
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو
منير احمد محمد القوقا

نائب رئيس المجلس
ماهر احمد محمد القوقا

رئيس مجلس الادارة
عوني موسى عبد الرحيم الساكت

عضو
جمال احمد ياسين صالح

عضو
فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي

عضو
بلال محمود سليم أنشاصي

عضو
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح

3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي
رأفت سمير رفيق الزاغة

المدير العام
منير احمد محمد القوقا

رئيس مجلس الادارة
عوني موسى عبد الرحيم الساكت

تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31

تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

- أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة
- تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 ، بالإضافة إلى وضع الاستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وإنجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه ، كما وتقوم بالاتي :
- اتباع أسلوب التصويت التراكمي عند إجراء انتخابات أعضاء مجلس الادارة في المرة القادمة.
 - عقد إجتماعات لكل من لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة وإدارة المخاطر وفقاً لتعليمات الحوكمة .
- ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الادارة	غير مستقل
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	غير مستقل
3.	منير احمد محمد القوقا	عضو	غير مستقل
4.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	غير مستقل
5.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	غير مستقل
6.	جمال أحمد ياسين صالح	عضو	مستقل
7.	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو	مستقل

- ت. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1.	السيد عوني موسى عبدالرحيم الساكت ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الادارة	غير مستقل

- ث. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام
2.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني / أمين سر مجلس الإدارة
3.	رأفت سمير رفيق الزاغة	مدير مالي

ج. جميع عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت .

الرقم	الاسم	المنصب	اسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
1.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الادارة	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	لا يوجد
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	لا يوجد
3.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	لا يوجد	- المجموعة الاستشارية الاستثمارية .
4.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	لا يوجد	لا يوجد
5.	جمال أحمد ياسين صالح	عضو	لا يوجد	لا يوجد
6.	فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي	عضو	لا يوجد	- المجموعة الاستشارية الاستثمارية .
7.	منير احمد محمد القوقا	عضو	لا يوجد	- الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات .

ح. إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة .

السيد / عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن .

خ. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

1. لجنة التدقيق .

2. لجنة الترشيحات والمكافآت .

3. لجنة الحوكمة .

4. لجنة إدارة المخاطر .

د. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الاسم	المنصب	الشهادات العلمية	الخبرات العملية	الوظيفة الحالية
جمال أحمد ياسين صالح	رئيس لجنة التدقيق	ثانوي	مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.	مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك	- رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار . - نقيب شركات الخدمات المالية في بورصة عمان. - عضو مجلس ادارة المجموعة الاستشارية الاستثمارية . - مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (2010/1997). - مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1984-1990).	رئيس مجلس ادارة شركة الأسواق الناشئة للخدمات والاستثمار
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس صيدله	- مدير عام مستودع الأدوية العربي (شقيبر) 1996-1974 . - عضو نقابة الصيادلة 1983. - مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوافي 1996-لغاية تاريخه. - نائب رئيس مجلس إدارة مصنع أدوية الاردنية السويدية . - رئيس مجلس إدارة شركة اوزايمز Biotechnology - كندا . - رئيس مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية ، المستشفى الاستشاري .	رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوافي

د. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، لجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر.

المنصب	لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الحوكمة	لجنة إدارة المخاطر
رئيس اللجنة	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	جمال أحمد ياسين صالح	جمال أحمد ياسين صالح
عضو اللجنة	جمال أحمد ياسين صالح	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	بلال محمود سليم أنشاصي
عضو اللجنة	بلال محمود سليم أنشاصي	عوني موسى عبدالرحيم الساكت	رأفت سمير رفيق الزاغة

ر. عدد إجتماعات كل لجنة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

• إجتماعات لجنة التدقيق :

عدد الاجتماعات (4).

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2021/1/ 5	الثاني بتاريخ 2021/ 5/ 4	الثالث بتاريخ 2021/7/ 28	الرابع بتاريخ 2021/ 10/ 28
جمال أحمد ياسين صالح	حضر	حضر	حضر	حضر
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	حضر	حضر	حضر	حضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حضر	حضر	حضر	حضر

• اجتماعات الترشيحات والمكافآت :

عدد الاجتماعات (2).

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2021/1/5	الثاني بتاريخ 2021/6/2
فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي	حاضر	حاضر
جمال احمد ياسين صالح	حاضر	حاضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حاضر	حاضر

• اجتماعات لجنة المخاطر:

عدد الاجتماعات (2).

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2021/2/4	الثاني بتاريخ 2021/8/4
جمال احمد ياسين صالح	حاضر	حاضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حاضر	حاضر
رأفت سمير رفيق الزاغة	حاضر	حاضر

• اجتماعات لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات (2).

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2021/3/3	الثاني بتاريخ 2021/9/1
جمال احمد ياسين صالح	حاضر	حاضر
فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي	حاضر	حاضر
عوني موسى عبد الرحيم الساكت	حاضر	حاضر

ز. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

- عدد الاجتماعات (1) .

س. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

- عدد الاجتماعات (8).

اسم عضو المجلس	الاول بتاريخ 2021/1/5	الثاني بتاريخ 2021/3/23	الثالث بتاريخ 2021/6/1	الرابع بتاريخ 2021/7/28	الخامس بتاريخ 2021/8/30	السادس بتاريخ 2021/9/1	السابع بتاريخ 2021/9/22	الثامن بتاريخ 2021/12/27
شركة عوني الساكت ومشاركوه يمثلها السيد /عوني موسى الساكت	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
ماهر أحمد محمد القوقا	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
منير أحمد محمد القوقا	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	لم يحضر	حاضر	حاضر
صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
جمال أحمد ياسين صالح	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	لم يحضر
فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

رئيس مجلس الادارة

عوني موسى الساكت

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى الأمور التالية:

— من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٦٣٨,٥٠٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ يوجد أراضي إستثمارية بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٦).

— إيضاح رقم (٢٦) والمتعلق بالخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

الإستثمارات العقارية

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات حيث تم احتساب خسارة تدني في قيمة أراضي إستثمارية بقيمة ١٣,٥٢٦ دينار أردني خلال عام ٢٠٢١.

إنخفاض القيمة

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الإئتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى إكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار الأنظمة الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الإئتمان المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مما ترتب عليه تغيير في احتساب إنخفاض القيمة من نموذج الخسائر المتكيدة إلى نموذج خسائر الإئتمان المتوقعة وبلغ مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة مبلغ ٢,٦١١,٣٧٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

تدني قيمة المخزون

نطاق التدقيق

قمنا بتحليل أعمار بنود المخزون وقمنا بمناقشة فرضيات الإدارة المتعلقة بتوقع حجم الاستخدام وبناءً على معرفتنا وخبرتنا بالقطاع الذي تعمل بها المنشأة. قمنا بفحص عينة من اتفاقيات الخدمات المقدمة للزبائن لمقارنة الحد الأدنى لالتزامات الشراء مع مستويات مخزون نهاية السنة مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر لاسترداد قيمة المخزون إذا ما تم إلغاء الاتفاقيات.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه يتم قياس المخزون عند إعداد التقارير المالية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وعندما يكون من غير الممكن إسترداد تكلفة المخزون إذا أصيب بتلف، أو أصبح متقادماً كلياً أو جزئياً أو تناقصت أسعار بيعه. وعند إنخفاض القيمة القابلة للتحقق عن التكلفة يتم الإعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار ضمن الأرباح والخسائر حيث تم احتساب تدني للمخزون بقيمة ٨٦,٦٤٧ دينار أردني خلال عام ٢٠٢١.

قمنا باختبار ملائمة مخصصات التدني للمخزون من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والأحداث اللاحقة بعد انتهاء السنة المالية.

قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مقابل المخزون المتقادم وبطيء الحركة بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمنشأة مع الأخذ بعين الاعتبار منطقية سياسة تحديد المخصصات باستخدام التحليل التاريخي. هذا وقد قمنا بفحص فواتير المبيعات في الفترة اللاحقة لتقييم إذا ما تم بيع المخزون بقيمة أعلى من التكلفة من خلال مقارنة سعر البيع بقيمة المخزون المسجلة بحسابات المنشأة.

منا بالأخذ بعين الاعتبار ملائمة إيضاحات المنشأة حول درجة التقديرات المتعلقة للتوصل إلى قيمة مخصص التدني بشكل عام، لقد توصلنا إلى أن الفرضيات الأساسية المستخدمة، والنتائج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٣١ آذار ٢٠٢٢

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الموجودات	إيضاحات	٢٠٢١	٢٠٢٠
		دينار أردني	دينار أردني
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٣	٧,٥١٢,٥٢٢	٧,٥٦٤,٧٣١
أصل غير ملموس	٤	١	١
حق إستخدام أصل	٥	٩١,٩٣٨	٢٠٣,٦٠٠
أراضي إستثمارية	٦	٥,٦٣٨,٥٠٢	٥,٦٥٢,٠٢٨
إستثمارات في شركات زميلة	٧	٧٣١,٣٩٤	٧٣٤,٣٥٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨	٤٧٥,٤٠٢	٤٥٠,٣٥٧
أوراق قبض		٤٨٦,٥٥١	٣٤٥,٧٧٦
شيكات برسم التحصيل لدى البنوك		٣٩١,١٢٨	٣٥٨,٦٨٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٥,٣٢٧,٤٣٨	١٥,٣٠٩,٥٢٨
الموجودات المتداولة			
مخزون	٩	٤,٧٧٦,٩٩٢	٥,٤٣٦,٧١٦
أصول معدة للبيع	١٠	-	٧٩,٨٠٠
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	٧	٣,٣٨٣,١٨٥	٣,٠٧٠,٤٤٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١١	٤٥,٦٠٠	٥٩,٧٠٠
أرصدة مدينة أخرى	١٢	٢٥٧,٦١٨	٤٢٤,١٣١
ذمم تجارية مدينة	١٣	٣,٣٦٤,٤٣٠	٣,٧٧٦,٠٦٦
نقد ونقد معادل	١٤	١٥٠,٩٦٤	١٤٥,٥٧٧
مجموع الموجودات المتداولة		١١,٩٧٨,٧٨٩	١٢,٩٩٢,٤٣٢
مجموع الموجودات		٢٧,٣٠٦,٢٢٧	٢٨,٣٠١,٩٦٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١		رأس المال
٥٢٩,٧٨٧	٥٥٦,٨٧٥	١٥	إحتياطي إجباري
(٣٠٠,٥١٤)	(٢٧٥,٤٦٩)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥,١٤٩,٤٢٧)	(٥,٧٧٦,٨٦٩)		خسائر متراكمة
٢٠,٠١٠,٨٩٧	١٩,٤٣٥,٥٨٨		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٧٦٣,٧٠١	-	١٦	قروض
٤١,٨٨٣	-	٥	إلتزام مقابل عقود إيجار
٩٤,٣٣٢	٧٤,٨١١		إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
٨٩٩,٩١٦	٧٤,٨١١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,١٥٥,٠١٣	٧٦٥,٥١٤	١٦	قروض - الجزء المتداول
١٢٥,٥٩١	٦٥,٨٣٨	٥	إلتزام مقابل عقود إيجار - الجزء المتداول
٣٣٤,٩٢٩	٤٩١,٩٠٢	١٧	أرصدة دائنة أخرى
٥٣١,٩١٠	٣٦٠,٩٥٢		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	٧	ذمة شركة زميلة دائنة
٥,٢٢١,٢٠٤	٦,٠٨٩,١٢٢	١٨	بنوك دائنة
٧,٣٩١,١٤٧	٧,٧٩٥,٨٢٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٢٩١,٠٦٣	٧,٨٧٠,٦٣٩		مجموع المطلوبات
٢٨,٣٠١,٩٦٠	٢٧,٣٠٦,٢٢٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٥٦٤,٧٠٦	١٥,٢٢٣,٢٧٨	مبيعات بالصفافي
(٨,٥٨٧,٥٠٦)	(١٢,٣٧٣,٨٨٥)	١٩ تكلفة المبيعات
١,٩٧٧,٢٠٠	٢,٨٤٩,٣٩٣	مجمّل الربح
(١٥١,٣٠٢)	(١٢٢,٣٣٣)	٢٠ خسارة نشاط قسم الصيانة
٢٦٩,٩٨٩	٢١٩,٧٧٨	٢١ إيرادات أخرى
(٢,١٢٤,٠٩٢)	(٢,٠٩٠,٨٧٤)	٢٢ مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٤٨٨,٦٥٢)	(٨٦,٦٤٧)	خسارة تدني في قيمة المخزون
(١٥٤,٤٥٧)	(٢,٩٦١)	٧ حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٣٧٣,٨٧٥)	(٦٢٢,٣٦٤)	خسائر إنتمانية متوقعة وديون معدومة
(١,١٢٠)	-	خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٦,٤٥٠)	-	خسارة تدني في قيمة أصول معدة للبيع
(٤٤,١٥٤)	(١٣,٥٢٦)	خسارة التدني في قيمة أرض إستثمارية
(٥٩٣,٧٦٤)	(٥٧٢,٦٤٢)	تكاليف تمويل
(١,٧٠٠,٦٧٧)	(٤٤٢,١٧٦)	الخسارة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٤٥,٧٩٧)	(١٥٠,٦٤٥)	١٧ ضريبة دخل
(٢,٢٩٠)	(٧,٥٣٣)	١٧ المساهمة الوطنية
(١,٧٤٨,٧٦٤)	(٦٠٠,٣٥٤)	الخسارة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٥,٠١١)	٢٥,٠٤٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٧٦٣,٧٧٥)	(٥٧٥,٣٠٩)	الدخل الشامل
(-/٠٧٠) دينار أردني	(-/٠٢٤) دينار أردني	٢٣ حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
الإجمالي	خسائر متراكمة	دينار أردني	دينار أردني	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢١,٨٩٨,١٥٥	(٣,٣٩٦,٦٢٠)	(٣٠٠,٥٥١)	٦٦٤,٢٧٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
(١٣٨,٥٣١)	(٤,٠٢٩)	-	(١٣٤,٥٠٢)	-	إستبعاد شركة تابعة
١٥,٠٤٨	-	١٥,٠٤٨	-	-	تخفيض حصة في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٧٦٣,٧٧٥)	(١,٧٤٨,٧٦٤)	(١٥,٠١١)	-	-	الدخل الشامل
-	(١٤)	-	١٤	-	احتياطي إجباري
٢٠,٠١٠,٨٩٧	(٥,١٤٩,٤٢٧)	(٣٠٠,٥١٤)	٥٢٩,٧٨٧	٢٤,٩٣١,٠٥١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
(٥٧٥,٣٠٩)	(٦٠٠,٣٥٤)	٢٥,٠٤٥	-	-	الدخل الشامل
-	(٢٧,٠٨٨)	-	٢٧,٠٨٨	-	احتياطي إجباري
١٩,٤٣٥,٥٨٨	(٥,٧٧٦,٨٦٩)	(٢٧٥,٤٦٩)	٥٥٦,٨٧٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
(١,٧٠٠,٦٧٧)	(٤٤٢,١٧٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الخسارة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
		إستهلاكات
٣٦٨,٢٤١	٢٥٥,٥٢٨	إستهلاك حق إستخدام أصل
٢٠,٨٥٤	٦٣,٦٧١	فوائد إلتزام مقابل عقود إيجار
٢١,٧٤٠	٩,١٨٤	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٦,٤٧٥)	(٢٧,١٤٢)	أرباح بيع أصول معدة للبيع
(٤,٨٤٥)	(٢٢,٢٨٢)	خسارة تدني في القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية
٤٤,١٥٤	١٣,٥٢٦	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
١٥٤,٤٥٧	٢,٩٦١	مصرف تدني في قيمة المخزون
٤٨٨,٦٥٢	٨٦,٦٤٧	خسارة تدني في قيمة أصول معدة للبيع
١٦,٤٥٠	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
(٢,٨٨٢)	(٢,٤٠٠)	خسائر إئتمانية متوقعة وديون معدومة
٣٧٣,٨٧٥	٦٢٢,٣٦٤	مصرف مكافأة نهاية الخدمة
١٤,٨٠٦	١٤,٨٠٦	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		أوراق قبض
٢٥٩,٣٧٧	(١٤٠,٧٧٥)	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١٧١,٠٥٨	(٣٢,٤٤٨)	مخزون
٤٢١,٣٥٥	٤٤٨,٢٥٧	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٢٥٠,٠٠٠)	(٣١٢,٧٤٣)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٣,٢٤٤	١٦,٥٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٢٤,٢٤٢	١٦٦,٥١٣	ذمم تجارية مدينة
(٢٨٣,٤١٧)	(٢١٠,٧٢٨)	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
(٣٣,١٨٦)	(١٩,٥٢١)	ذمة شركة زميلة دائنة
٢٢,٥٠٠	-	أرصدة دائنة أخرى
(٢٣,٧٢٤)	٣٢,٠٨٥	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٤١١,٩٢٦	(١٧٠,٩٥٨)	
٥٧١,٧٢٥	٣٥٠,٨٦٩	ضريبة دخل مدفوعة
(٤٧,١٨٩)	(٤٥,٧٩٧)	مساهمة وطنية مدفوعة
(٢,٤٤٥)	(٢,٢٩٩)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٥٢٢,٠٩١	٣٠٢,٧٧٣	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٤٨,٣٠٨)	(٧٩,٤٢٩)	شراء ممتلكات ومعدات
١٩,٠١٧	٢٨,٠٧٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١٨,٥٩٥	١٠٢,٠٨٢	المتحصل من بيع أصول معدة للبيع
-	٤٧,٩٩١	حق إستخدام أصل
٢٦,٤١٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥,٧١٤	٩٨,٧١٦	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧٨,٧٢٠)	(٦٥,٠٠٠)	المدفوع من إلتزام مقابل عقود إيجار
-	(٤٥,٨٢٠)	إستبعاد إلتزام مقابل عقود إيجار
(١٣٨,٥٣١)	-	إستبعاد شركة تابعة
(٣٦٦,٦٣٨)	(١,١٥٣,٢٠٠)	قروض
٢٦,١٦٢	٨٦٧,٩١٨	بنوك دائنة
(٥٥٧,٧٢٧)	(٣٩٦,١٠٢)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٩,٩٢٢)	٥,٣٨٧	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٦٥,٤٩٩	١٤٥,٥٧٧	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٤٥,٥٧٧	١٥٠,٩٦٤	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
١٣٤,٣٧٩	١٢٤,٨٢٠	المحول من المخزون إلى الممتلكات والمعدات
٣٥,٠٣٤	-	المحول من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إلى
		أرصدة مدينة أخرى

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية	اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية	%
-	شركة المستقبل العربية للإستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير و ان تنشيء وتبني وتبيع وتستأجر وتؤثت وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.	-
١٠٠	شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.	١٠٠
١٠٠	شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.	١٠٠
١٠٠	شركة ذهبيات النخلة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	١٠٠
١٠٠	شركة داميا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة المثني لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة قصر المثني لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	١٠٠
١٠٠	شركة الطافح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.	١٠٠
١٠٠	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
١٠٠	شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
١٠٠	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥ ايلول ٢٠١٣	٢٣٨٢٧	تمثيل الشركات العالمية والوكالات التجارية في المملكة الأردنية الهاشمية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.	١٠٠
١٠٠	شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفبارك والوكالات التجارية.	١٠٠
١٠٠	شركة سفري لخدمات التوصيل	ذات مسؤولية محدودة	١٨ آب ٢٠١٥	٤١٣٧٣	خدمة توصيل الأزهار والورد وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة وجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	ذات مسؤولية محدودة	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	٤٩٥٣٥	تركيب أنظمة مراقبة الدوام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتنشيط وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الإنذار	١٠٠

– تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٢، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كوفيد-١٩ - المتعلق بامتيازات الإيجار.	نتيجة لوباء كوفيد-١٩، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة أشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار. وفي أيار ٢٠٢٠، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها. التعديلات الرئيسية: - السماح للمستأجر بتطبيق الوسيلة العملية فيما يتعلق بامتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد-١٩ لتأجيل الامتيازات التي يؤثر أي تخفيض في مدفوعات الإيجار فيها فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (بدلاً من المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١)؛ - مطالبة المستأجر بتطبيق التعديل بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديل مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، إذا كان ذلك ممكن) في بداية فترة التقرير السنوي الذي يطبق فيه المستأجر التعديل أولاً.	١ حزيران ٢٠٢٠ ١ نيسان ٢٠٢١
تعديلات على المقارنة المعيارية لسعر الفائدة - المرحلة الثانية على كل من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (٤)، (٧)، (٩) و(١٦)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح المقارنة المعيارية لسعر الفائدة، بما في ذلك استبدال معيار معياري بمعيار بديل. وتوفر تعديلات على المرحلة الثانية الإعفاءات التالية: • عند تغيير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للأصول والخصوم المالية (بما في ذلك التزامات الإيجار)، فإن الإعفاءات لها أثر أن التغييرات التي هي ضرورية كنتيجة مباشرة لنسبة الفائدة المعروض بين البنوك والتي تعتبر مكافئاً اقتصادياً، والتي لن ينتج عنها أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل. • ستسمح إعفاءات محاسبة التحوط في معظم معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستمرار معظم علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح نسبة الفائدة المعروض بين البنوك ومع ذلك، قد يلزم تسجيل عدم فعالية إضافية.	وفي آب ٢٠٢٠، أدخل مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (٤)، (٧)، (٩) و(١٦)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح المقارنة المعيارية لسعر الفائدة، بما في ذلك استبدال معيار معياري بمعيار بديل. وتوفر تعديلات على المرحلة الثانية الإعفاءات التالية: • عند تغيير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للأصول والخصوم المالية (بما في ذلك التزامات الإيجار)، فإن الإعفاءات لها أثر أن التغييرات التي هي ضرورية كنتيجة مباشرة لنسبة الفائدة المعروض بين البنوك والتي تعتبر مكافئاً اقتصادياً، والتي لن ينتج عنها أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل. • ستسمح إعفاءات محاسبة التحوط في معظم معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستمرار معظم علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح نسبة الفائدة المعروض بين البنوك ومع ذلك، قد يلزم تسجيل عدم فعالية إضافية.	١ كانون ثاني ٢٠٢١

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر منهج قياس وعرض موحد لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦). الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
إشارة إلى الإطار المفاهيمي تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على أن الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
العقود المتقلة - تكلفة تنفيذ العقد تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الإستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠.	هنالك تحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التالية (٩)، (١٦) و(١)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجود في نهاية فترة التقرير. التعديلات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في بيان المركز المالي - وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيراد أو مصروفات أو على المعلومات التي تفصح عنها المنشآت حول تلك البنود.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
الإفصاح عن السياسات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من سياساتهم المحاسبية الهامة. مزيد من التعديلات تشرح كيف يمكن للمنشأة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم إضافة أمثلة عند احتمالية أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل ، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) أيضاً بتطوير إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢. وبمجرد تطبيق المنشأة للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)، يُسمح أيضاً بتطبيق التعديلات على بيان ممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢). سيتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعريف التقديرات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختلاف. تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد ، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير تقديرات محاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب أن يتم قياس بنود في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحاً لخطأ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل.	تتطلب التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي ، عند الاعتراف الأولي ، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والخصم. ستطبق عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الشركات المتأثرة الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية. وهذا يعني أن الإعفاء من الاعتراف الأولي لا ينطبق على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
مباني	١٢-٢
سيارات	١٥
ديكورات	٢٠-١٥
آلات ومعدات	٢٠-١٠
أجهزة مكتبية	٢٠-١٢
أثاث	١٠-٩
تحسينات على المأجور	٢٠
عدد وأدوات	٢٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة:

الفئة	نسبة الإطفاء
	%
برامج كمبيوتر	٢٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

- تصنف الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) كموجودات محتفظ بها للبيع في حال تم إسترداد القيمة التي تظهر بها هذه الموجودات في قائمة المركز المالي من خلال عمليات بيع وليس من خلال الإستخدام المستمر. ولا يستوفى هذا الشرط إلا عندما يكون احتمال البيع كبيراً ويكون الموجود (أو مجموعة التصرف) متوفراً للبيع المباشر في وضعه الحالي. تلتزم الإدارة بالبيع والذي يتوقع أن ينطبق عليه شرط الاعتراف كبيع مكتمل خلال سنة واحدة من تاريخ تصنيفه.
- تقاس الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) المحتفظ بها للبيع بالقيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي أو بالقيمة العادلة ناقص تكاليف البيع أيها أقل.

- تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة تتراوح من ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة الوارد أولاً - صادر أولاً وطريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات

المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة)

بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في

حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف

المعاملات في قائمة الدخل.

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل

تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ

الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:

- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل

تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ

الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ

الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه

المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعُدّل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للالتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

- الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الماكينات

تقوم الشركة ببيع الماكينات مباشرة إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. لا يمكن شراء الكفالات المتعلقة بالمبيعات بشكل منفصل والتي تمثل ضمان المنتج المباع متطابق مع المواصفات المتفق عليها.

بيع المركبات

تقوم الشركة ببيع المركبات بموجب عقود وسعر متفق عليه، ويكون التزام الشركة بموجب هذه العقود هو بيع المركبات ويتم الاعتراف بالإيراد عند تسليم المركبات ونقل السيطرة والملكية للمشتري حيث في ذلك الوقت يصبح المقابل غير مشروط.

بيع المواد الأولية

تقوم الشركة ببيع المواد الأولية مباشرة إلى العملاء، فإنه يتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة، والتي تمثل النقطة التي يشتري فيها العميل المواد الأولية من خلال منافذ البيع.

حق الإرجاع

العميل لديه الحق في الإرجاع في غضون (٣٠) يوماً، في الوقت نفسه فإن المنشأة لديها الحق في إسترداد المنتج عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع، تستخدم المنشأة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المردودات وأن تأخذ بالحسبان أن لا يكون هنالك احتمالية كبيرة لتعديل جوهري في الإيرادات المعترف بها.

تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة خلال مرور الوقت، وعلى أساس القسط الثابت خلال السنة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المنشأة كمؤجر

تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

يتم الإعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الالتزامات الطارئة

الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.

لا يتم الإعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٣. ممتلكات ومعدات

المجموع	عدد وأدوات	تأمينات على المأجور	اثاث	أجهزة كهربائية ومكتبية	آلات ومعدات	ديكورات	سيارات	مباني	أراضي (*)	٢٠٢١	
										دينار أردني	الكلفة
١٠,٣٦٥,٤٦٧	١٤,٣١٠	٤٣,٠٠٩	٢١٨,٠٦٠	٣١٢,٩٠٦	٢٦٧,٠٣٠	٢٤٥,٤٤٥	٦٥٠,٧٥٠	٣,٤٧٣,٢٣١	٥,١٤٠,٧٢٦	الرصيد في بداية السنة	إضافات
٧٩,٤٢٩	٤٣٩	٣,٠٠١	١,٠٩٣	٤,٠٩٦	٥٩,٧٠٩	١,٥٤٠	٩,٥٥١	-	-	تحويلات	إستبعادات
١٢٤,٨٢٠	-	-	-	-	-	-	١٢٤,٨٢٠	-	-	الرصيد في نهاية السنة	الإستهلاك المتراكم
(٩٣,٦٥١)	-	-	(١,٢٢٤)	-	-	-	(٩٢,٤٢٧)	-	-	الرصيد في بداية السنة	إستهلاكات (**)
١٠,٤٧٦,٠٦٥	١٤,٧٤٩	٤٦,٠١٠	٢١٧,٩٢٩	٣١٧,٠٠٢	٣٢٦,٧٣٩	٢٤٦,٩٨٥	٦٩٢,٦٩٤	٣,٤٧٣,٢٣١	٥,١٤٠,٧٢٦	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
٢,٨٠٠,٧٣٦	١٣,٨٠٩	٤٠,٣٣١	١٨٧,١٥٢	٢٥٦,٧٤٧	٢٢٠,٠٠٥	٢٠٦,٤٠٧	٤٨٧,٥٠٨	١,٣٨٨,٧٧٧	-	الإستهلاك المتراكم	الرصيد في بداية السنة
٢٥٥,٥٢٨	٢٠٨	١,٣٣٩	١٢,٣٢٧	١٧,١٠٨	٣٠,١٩٩	١٩,٣٣٨	٩٢,١٣٨	٨٢,٨٧١	-	الرصيد في بداية السنة	إستهلاكات (**)
(٩٢,٧٢١)	-	-	(٢٩٤)	-	-	-	(٩٢,٤٢٧)	-	-	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
٢,٩٦٣,٥٤٣	١٤,٠١٧	٤١,٦٧٠	١٩٩,١٨٥	٢٧٣,٨٥٥	٢٥٠,٢٠٤	٢٢٥,٧٤٥	٤٨٧,٢١٩	١,٤٧١,٦٤٨	-	الإستهلاك المتراكم	الرصيد في بداية السنة
٧,٥١٢,٥٢٢	٧٣٢	٤,٣٤٠	١٨,٧٤٤	٤٣,١٤٧	٧٦,٥٣٥	٢١,٢٤٠	٢٠٥,٤٧٥	٢,٠٠١,٥٨٣	٥,١٤٠,٧٢٦	إستهلاكات (**)	الرصيد في نهاية السنة
١٠,٢١٠,٠٠٢	١٤,٣١٠	٤٣,٠٠٩	٢١٥,٨٢٥	٣٠٣,٩٨٣	٢٦١,١٠١	٢٤٣,٤٢١	٥١٤,٣٩٦	٣,٤٧٣,٢٣١	٥,١٤٠,٧٢٦	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
٤٨,٣٠٨	-	-	٢,٢٣٥	٩,٢٦٧	٥,٩٢٩	٢,٠٢٤	٢٨,٨٥٣	-	-	إضافات	الرصيد في بداية السنة
١٣٤,٣٧٩	-	-	-	-	-	-	١٣٤,٣٧٩	-	-	تحويلات	إستهلاكات (**)
(٧٧,٢٢٢)	-	-	-	(٣٤٤)	-	-	(٢٦,٨٧٨)	-	-	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
١٠,٣٦٥,٤٦٧	١٤,٣١٠	٤٣,٠٠٩	٢١٨,٠٦٠	٣١٢,٩٠٦	٢٦٧,٠٣٠	٢٤٥,٤٤٥	٦٥٠,٧٥٠	٣,٤٧٣,٢٣١	٥,١٤٠,٧٢٦	الإستهلاك المتراكم	الرصيد في بداية السنة
٢,٤٤٧,١٧٥	١٣,٠٦٠	٣٤,٨٨٧	١٧٣,١٤٨	٢٤٠,٩٨٦	١٩١,٣٢٨	١٧٢,٦٩٨	٣١٦,٢٠٤	١,٣٠٤,٨٦٤	-	الرصيد في بداية السنة	إستهلاكات (**)
٣٦٨,٢٤١	٧٤٩	٥,٤٤٤	١٤,٠٠٤	١٦,٠٠٢	٢٨,٦٧٧	٣٣,٧٠٩	١٨٥,٧٤٣	٨٣,٩١٣	-	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
(١٤,٦٨٠)	-	-	-	(٢٤١)	-	-	(١٤,٤٣٩)	-	-	إستبعادات	الرصيد في نهاية السنة
٢,٨٠٠,٧٣٦	١٣,٨٠٩	٤٠,٣٣١	١٨٧,١٥٢	٢٥٦,٧٤٧	٢٢٠,٠٠٥	٢٠٦,٤٠٧	٤٨٧,٥٠٨	١,٣٨٨,٧٧٧	-	الإستهلاك المتراكم	الرصيد في بداية السنة
٧,٥٦٤,٧٣١	٥٠١	٢,٦٧٨	٣٠,٩٠٨	٥٦,١٥٩	٤٧,٠٢٥	٣٩,٣٣٨	١٦٣,٢٤٢	٢,٠٨٤,٤٥٤	٥,١٤٠,٧٢٦	إستهلاكات (**)	الرصيد في نهاية السنة

(*) من ضمن بند الأراضي الواردة أعلاه يوجد أرض بقيمة ٢,٤٩٠,٧٦٣ دينار أردني مرهونة لصالح البنك العربي كما هو وارد في إيضاح (١٨).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(**) تم توزيع مصروف الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٠,٢٥٠	٢٠٦,٤٦٧	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
٣٧,٨٩١	٣٧,٠٣٩	تكلفة المبيعات
١٠,١٠٠	١٢,٠٢٢	نشاط الصيانة
٣٦٨,٢٤١	٢٥٥,٥٢٨	المجموع

٤. أصل غير ملموس

برامج كمبيوتر	٢٠٢١	الكلفة
دينار أردني		
٢٥,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة
		الإطفاء المتراكم
٢٤,٩٩٩		الرصيد في بداية السنة
٢٤,٩٩٩		الرصيد في نهاية السنة
١		الصافي
	٢٠٢٠	الكلفة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة
		الإطفاء المتراكم
٢٤,٩٩٩		الرصيد في بداية السنة
٢٤,٩٩٩		الرصيد في نهاية السنة
١		الصافي

٥. حق إستخدام أصل

- تستأجر الشركة مستودعات ومحلات لبيع التجزئة وهنجر لإستخدامه كمركز صيانة، وغالباً ما تكون عقود الإيجار لفترات محدود عمرها من سنتان غلى ثلاث سنوات قابلة للتجديد.
- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند حق إستخدام أصل خلال السنة وهي على النحو التالي:

دينار أردني	٢٠٢١	الكلفة
٢٢٤,٤٥٤		الرصيد في بداية السنة
(٤٧,٩٩١)		إستبعاد
١٧٦,٤٦٣		الرصيد في نهاية السنة
		الإستهلاك المتراكم
٢٠,٨٥٤		الرصيد في بداية السنة
٦٣,٦٧١		إستهلاك السنة
٨٤,٥٢٥		الرصيد في نهاية السنة
٩١,٩٣٨		الصافي
	٢٠٢٠	الكلفة
٢٢٤,٤٥٤		أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (١٦)
٢٢٤,٤٥٤		الرصيد في نهاية السنة
		الإستهلاك المتراكم
٢٠,٨٥٤		إستهلاك السنة
٢٠,٨٥٤		الرصيد في نهاية السنة
٢٠٣,٦٠٠		الصافي

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند إلتزام مقابل عقد إيجار خلال السنة وهي على النحو التالي:

دينار أردني	٢٠٢١	٢٠٢٠	دينار أردني
-	١٦٧,٤٧٤		رصيد بداية السنة
٢٢٤,٤٥٤	-		أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (١٦)
-	(٤٥,٨٢٠)		إستبعاد
٢١,٧٤٠	٩,١٨٤		مصرف فائدة خلال السنة
(٧٨,٧٢٠)	(٦٥,٠٠٠)		المدفوع خلال السنة
١٦٧,٤٧٤	٦٥,٨٣٨		الرصيد في نهاية السنة
١٢٥,٥٩١	٦٥,٨٣٨		الجزء المتداول
٤١,٨٨٣	-		الجزء غير المتداول

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٦. أراضي استثمارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٦٩٦,١٨٢	٥,٦٥٢,٠٢٨	رصيد بداية السنة
(٤٤,١٥٤)	(١٣,٥٢٦)	تدني في القيمة السوقية
٥,٦٥٢,٠٢٨	٥,٦٣٨,٥٠٢	رصيد نهاية السنة

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة، ومرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس الإدارة لأن هذه الأرض تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٢ ما قيمته ٨,٢٩٢,٨٥٦ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ٢,٦٥٤,٣٥٤ دينار أردني، وكان هناك تدني في القيمة السوقية لإحدى الأراضي بقيمة ١٣,٥٢٦ دينار أردني تم عكس أثره على قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٧. أطراف ذات علاقة

- أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
- ب. يتألف بند إستثمارات في شركات زميلة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١						
الرصيد	الحصة	الرصيد	الحصة	عدد الأسهم / الحصص	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
دينار أردني	%	دينار أردني	%				
٢٥٠,٦١٤	٢١,٠٧٢	٢٧٣,٧١٨	٢١,٠٧٢	٢١٠,٧٢٣	مساهمة عامة محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	الشركة المنخفضة للتجارة والإستثمار
١٠٦,٣٤٢	٣٠	٨٨,٨٥٥	٣٠	٤٥٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة خدمات المنطقة الحرة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠	٣٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة إثمار للصناعات التعدينية
١٧٧,٣٩٩	٤٠	١٦٨,٨٢١	٤٠	٢٠٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة مخبز وسوبر ماركات الخبز الغني
٧٣٤,٣٥٥		٧٣١,٣٩٤					المجموع

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٨٨,٨١٢	٧٣٤,٣٥٥	رصيد بداية السنة
(١٥٤,٤٥٧)	(٢,٩٦١)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٧٣٤,٣٥٥	٧٣١,٣٩٤	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

الربح (الخسارة)	الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	سعر السهم كما في كانون الأول ٢٠٢١	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(٥٨,٢٩١)	-	١٢,٥٨٦	٣٠٨,٧٥٢	(غير مدرج)	شركة خدمات المنطقة الحرة
١٠٩,٦٤٤	٢,٢٤٤,٧٤٨	٦٤٥,٢٩٦	١,٨٣٨,٧٧٧	١,٠٧	الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار
-	-	٢١٧,٩١٨	١,٢١٧,٩١٨	(غير مدرج)	شركة إثمار للصناعات التعدينية
(٢١,٤٤٥)	٣٨٧,٣٨٧	٩,٢٩٣,٦٢٥	٩,٧١٥,٦٧٥	(غير مدرج)	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني

ج. يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٠٣٠,٤٤٢	٣,٣٤٣,١٨٥	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	شركة إثمار للصناعات التعدينية
٣,٠٧٠,٤٤٢	٣,٣٨٣,١٨٥	المجموع

د. يتألف بند ذمة شركة زميلة دائنة بذمة شركة خدمات المنطقة الحرة.

هـ. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي ذات طبيعة تجارية.

٨. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٧٦,٧٣٠	٤٥٠,٣٥٧	رصيد بداية السنة
(١٥,٠١١)	٢٥,٠٤٥	التغير في القيمة العادلة
(١١,٣٦٢)	-	تخفيض رأس مال شركة مستثمر بها
٤٥٠,٣٥٧	٤٧٥,٤٠٢	رصيد نهاية السنة

٩. مخزون

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٥٩٠,٢٤٨	٤,٠٢٨,٥٨٢	بضاعة (*)
٤٤٤,٠٧٧	٤٢٣,٠٥٥	قطع غيار (**)
٣٩٤,٤٤١	٣٢٥,٣٥٥	إعتمادات مستندية
٧,٩٥٠	-	بضاعة برسم البيع لدى الغير
٥,٤٣٦,٧١٦	٤,٧٧٦,٩٩٢	المجموع

(*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ ١٣,٥٧١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، (ومبلغ ٤٨٨,٦٥٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).

(**) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ ٧٣,٠٧٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٠. أصول معدة للبيع

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٠,٠٠٠	٧٩,٨٠٠	رصيد بداية السنة
(١٣,٧٥٠)	(٧٩,٨٠٠)	إستبعادات خلال السنة
(١٦,٤٥٠)	-	خسارة في قيمة الأصول المعدة للبيع
٧٩,٨٠٠	-	الصافي

١١. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٠,٠٦٢	٥٩,٧٠٠	رصيد بداية السنة
(٢٨,٢١٠)	(١٦,٥٠٠)	بيع خلال السنة
٢,٨٨٢	٢,٤٠٠	التغير في القيمة العادلة
(٣٥,٠٣٤)	-	المحول إلى أرصدة مدينة أخرى
٥٩,٧٠٠	٤٥,٦٠٠	رصيد نهاية السنة

١٢. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٨,٧٢٦	٧٧,٢٦٠	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
١٥٧,٤٨٢	٦٤,٧٢٦	أخرى بالصافي (*)
٥٧,٠٦١	٣٨,٩٦٩	ذمم موظفين
٣١,٢٨٥	٣٠,٣٢٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٥,٢٩٧	١٩,٣٤٩	مدفوع مقدماً لموردين
١٧,٠٢٥	١٤,٩٠٢	تأمينات مستردة
٥,٢٥٥	١١,١٥٥	سلف عمل
٢,٠٠٠	٩٣٥	تأمينات كفالات بنكية
٤٢٤,١٣١	٢٥٧,٦١٨	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(*) يتألف بند ذمم أخرى بالصافي مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٨,٣٦٢	١٦٥,١٢٦	أخرى
(٤٠,٨٨٠)	(١٠٠,٤٠٠)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)
١٥٧,٤٨٢	٦٤,٧٢٦	الصافي

(***) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على الذمم الأخرى خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٤٠,٨٨٠	رصيد بداية السنة
٤٠,٨٨٠	٥٩,٥٢٠	المكّن خلال السنة
٤٠,٨٨٠	١٠٠,٤٠٠	رصيد نهاية السنة

١٣. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٢١٩,٩٦٠	٢,٣٥٦,٠٧٧	ذمم تجارية (*)
١,٤٧٢,٧٧٦	١,٣٥٤,٨٨٧	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١,٠٤٣,٨١٣	١,٢٥٨,٣٨٥	ذمم تجارية - قضايا (*)
٧٧٦,٣٠٨	٧١٠,٨٨٦	أوراق قبض
-	٢٠٠,٨٦٠	ذمم حكومية
-	٥١,٥٩٩	شيكات معادة
٣١١,٧٤٠	٤٣,١١١	شيكات في الصندوق
(٢,٠٤٨,٥٣١)	(٢,٦١١,٣٧٥)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
٣,٧٧٦,٠٦٦	٣,٣٦٤,٤٣٠	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية وذمم القضايا موزعة حسب الفواتير المصدرة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٥٨,٠٣٣	١,١٥٩,٩٣٩	١ - ٦٠ يوم
٢٣٥,٢٧١	٢٨٣,٥٣٤	٦١ - ١٢٠ يوم
٧٤٤,٠٨٠	٧٣,٣٣٣	١٢١ - ٣٦٥ يوم
١,٥٢٦,٣٨٩	٢,٠٩٧,٦٥٦	٣٦٥ فما فوق
٣,٢٦٣,٧٧٣	٣,٦١٤,٤٦٢	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
١,٧٢٩,١٨٩	٢,٠٤٨,٥٣١	
٣٢٠,٨٤٢	٥٦٢,٨٤٤	المكّن خلال السنة
(١,٥٠٠)	-	ذمم مدينة تم إقفالها في المخصص
٢,٠٤٨,٥٣١	٢,٦١١,٣٧٥	رصيد نهاية السنة

١٤. نقد ونقد معادل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
٢,٣٩٠	١٢٥,٢١٣	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
١٣٣,٧٩٥	٢٣,٠٥٧	نقد في الصندوق
٩,٣٩٢	٢,٦٩٤	المجموع
١٤٥,٥٧٧	١٥٠,٩٦٤	

١٥. الإحتياطي الإجمالي

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات المساهمة الخاصة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٧. أرصدة دائنة أخرى

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص ضريبة الدخل خلال السنة وهي على النحو التالي:

۲۷

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

— لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة عن السنوات:

الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها	اسم الشركة
٢٠١٩	شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية
٢٠١٩	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي
٢٠١٨، ٢٠١٩ و ٢٠٢٠	شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية
٢٠١٩	شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي
٢٠١٩	شركة الطافح للاستثمار
٢٠١٩	شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي
٢٠١٩ و ٢٠٢٠	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٢٨,٥٣٤	٤٣,٣٤٠	
١٤,٨٠٦	١٤,٨٠٦	المكوّن خلال السنة
٤٣,٣٤٠	٥٨,١٤٦	رصيد نهاية السنة

(***) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند أمانات المساهمة الوطنية خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٢,٤٥٤	٢,٢٩٩	
٢,٢٩٠	٧,٥٣٣	المكوّن خلال السنة
(٢,٤٤٥)	(٢,٢٩٩)	المدفوع خلال السنة
٢,٢٩٩	٧,٥٣٣	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٨. بنوك دائنة

اسم البنك	سقف التسهيلات الممنوحة	الضمانات المقدمة للبنك	٢٠٢١	٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي	١,٥٠٠,٠٠٠	المركز المالي للشركة	١,١٥٨,٩٠٠	١,٩١٣,٩٣٤
بنك المال الأردني	٢,٠٠٠,٠٠٠	المركز المالي للشركة	١,٩٨٨,٠٣٨	١,٩٠٢,٥٦٨
		- رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم ٧٣٨ من أراضي جنوب عمان حوض أبو صوانة		
البنك العربي	٢,٠٠٠,٠٠٠	- المركز المالي للشركة	١,٩٤٣,٣٣٠	١,٢٢٥,٤٩٩
بنك المال الأردني	١,٠٠٠,٠٠٠	- كفالة الشريك شركة المستقبل العربية للاستثمار	٩٩٨,٨٥٤	١٧٩,٢٠٣
المجموع			٦,٠٨٩,١٢٢	٥,٢٢١,٢٠٤

١٩. تكلفة المبيعات

٢٠٢١	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٠٨٦,٨٥٠	٦,١٠٠,٩٣٦	بضاعة بداية السنة
١١,١٢٥,٧٢٩	٧,٤٣٨,٩٠٤	المشتريات
(٤,٠٤٢,١٥٣)	(٥,٠٨٦,٨٥٠)	بضاعة نهاية السنة (*)
١٢,١٧٠,٤٢٦	٨,٤٥٢,٩٩٠	تكلفة البضاعة المباعة
٢٠٣,٤٥٩	١٣٤,٥١٦	مصاريف تشغيلية (**)
١٢,٣٧٣,٨٨٥	٨,٥٨٧,٥٠٦	الصافي

(*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ ١٣,٥٧١ دينار أردني خلال عام ٢٠٢١ (ومبلغ ٤٨٨,٦٥٢ دينار أردني خلال عام ٢٠٢٠).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(**) يتألف بند مصاريف تشغيلية مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١,٧١٧	١٠٠,٦١٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٧,٨٩١	٣٧,٠٣٩	إستهلاكات
١٣,٢٨٠	١٨,٣٦٩	أجور نقل
٦,٦٤٠	١٣,٩٦٥	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٦,٤٤٤	١٣,٥٦٧	سيارات
١,١٥٨	٥,٠٢٨	مياه وكهرباء
٣,٠٥٠	٢,٩٤٢	محروقات
-	٢,٨٩٦	تعبئة وتغليف
١,٢٠٧	٢,٢٣٥	تأمين صحي
١٠٦	١,٤٧٦	صيانة
٧٠١	١,٠٠٠	إتصالات
٢٥٠	٩٥٠	أجور عمال
١٠,١٤٣	٨٥٠	مصاريف تركيب كاميرات
٣٢٩	٧٥١	نظافة وضيافة
٢٢	٤٣٣	قرطاسية ومطبوعات
-	٣٤٢	عينات
٤٨٣	٣٤١	متفرقة
-	٣٠٠	مكافآت
١١٤	١٩٦	مساهمة الشركة في اللجنة الاجتماعية
٧٠٩	١٦٦	مصاريف عصر زيتون
٢٧٢	-	تأمين
١٣٤,٥١٦	٢٠٣,٤٥٩	المجموع

٢٠. خسارة نشاط قسم الصيانة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٨,٦٤١	١٧٠,٨٧١	إيرادات الصيانة
		يطرح : مصاريف الصيانة
١٢٢,٩٠٧	١٣٧,١٥٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٧٧,٢٨١	٥٤,٠٢٠	قطع غيار مستهلكة
٦,٦٣٨	٣٩,٧٢٠	إستهلاك حق إستخدام أصل
١٧,٦٩١	١٩,٣٦٩	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٠,١٠٠	١٢,٠٢٢	إستهلاكات
٦,٦٥٥	٦,٧١٢	أمن وحماية
١,١٤٨	٦,٥٧٥	فوائد إلتزام مقابل عقد إيجار
٤,٥٥٦	٤,٨٨٧	سيارات
١,٨٠٩	٣,٧٠٤	مياه وكهرباء
١,٧٥٣	٢,٢٧١	صيانة عامة
٢,٤٢٠	٢,٠١٦	تأمين صحي
٣,٦٩٤	١,٨١٦	خدمات ما بعد البيع
١,٠٧٨	١,٠١٥	إتصالات
٩٤٩	٩٦٨	نظافة
-	٤٤٠	قرطاسية ومطبوعات
-	٣٢٠	مساهمة الشركة في اللجنة الإجتماعية
١٣٧	١٤٧	تأمين
-	٤٩	ضيافة
٢٠,٨٣٣	-	إيجارات
٢٩٤	-	متفرقة
٢٧٩,٩٤٣	٢٩٣,٢٠٤	مجموع مصاريف الصيانة
(١٥١,٣٠٢)	(١٢٢,٣٣٣)	الخسارة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢١. إيرادات أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٧,٦٧٤	١١٠,٠٢٨	فوائد بيع بالتقسيط
٥,٩٨٨	٤١,٧٧٩	أخرى
٦,٤٧٥	٢٧,١٤٢	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٢,٢٨٢	أرباح بيع أصول معدة للبيع
٦,٣٢١	٩,١٦٨	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٧,٧٧٠	فرق عملة
-	١,٥٩٩	أرباح الدورات التدريبية
٢٨	١٠	فوائد بنكية
١٣٨,٥٠٣	-	شطب ذمة شركة تابعة دائنة
٢٥,٠٠٠	-	إيراد خدمات إدارية
٢٦٩,٩٨٩	٢١٩,٧٧٨	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٢. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٠٣,١٢٦	١,١٧٤,٢٣٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٢٠,٢٥٠	٢٠٦,٤٦٧	إستهلاكات
١١٣,٧٠٣	١١٧,٩٠١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٤٦,٥٤٨	٦٨,٣٨٨	رسوم ورخص حكومية
٨٠,٨٠٦	٦٣,٢٨٦	أتعاب مهنية
٥٦,٠٣٧	٦٢,٣٣٩	مصاريف سيارات
٤٢,٣٢٠	٤٩,٣٦٨	مياه وكهرباء
٣٤,٣١٦	٣٣,٧٦٤	إيجارات
٢٢,٦٠٧	٣١,٥٣١	محروقات
١٤,٠٢٢	٣١,١٣٠	صيانة
٢٥,٦٩٠	٢٥,٣٦٠	تأمين صحي
٢٢,٢٨٠	٢٤,٧٩٦	أمن وحماية
١٤,٢١٦	٢٣,٩٥١	إستهلاك حق إستخدام أصل
٣٠,٩٦٠	٢٢,٥٨٤	دعاية وإعلان
١٨,٤٩٢	٢١,٩٩٠	ضيافة ونظافة
٩,٦٥٧	٢٠,٤٨٢	بنكية
١٤,٨٠٦	١٤,٨٠٦	مكافأة نهاية الخدمة
١٤,٣٦٧	١٤,٧٣٧	تأمين
١٣,٨٧٥	١٣,٦٤٤	سفر وتنقلات
١٣,٦٩٦	١١,١٣٤	إتصالات
١٢,٧٩٨	١٠,٧٠٥	أجور نقل
٧,٠٢٢	١٠,١١١	متفرقة
١١,٥٥٧	٩,١٠٣	ضريبة غير قابلة للخصم
١٤,٢٣٧	٥,٨٨٨	مصاريف قضائية
١,٦٤٩	٥,١٩١	كفالات
٣,٥٩٤	٤,٤٨٣	قرطاسية ومطبوعات
١,٦٦٠	٣,٨٠٧	مكافآت
٨٠٤	٣,٠٢٣	تسويق
٢٠,٥٩٢	٢,٦٠٩	فوائد إلتزامات عقود إيجار
١,٩٤٨	١,٨٥٠	اللجنة الاجتماعية
٣,٣٤٩	١,٦٢٥	كمبيوتر
-	٣٠٠	تبرعات
٩٣٠	١٨٦	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
١,١٥٠	١٠٠	عمولات بيع
١٩,٧٥٣	-	إشتراكات
٨,٣٢١	-	تخزين بضاعة
٢,٩٥٤	-	فرق عملة
٢,١٢٤,٠٩٢	٢,٠٩٠,٨٧٤	المجموع

٢٣. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
(١,٧٤٨,٧٦٤)	(٦٠٠,٣٥٤)	الخسارة
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(-٠/٧٠) دينار أردني</u>	<u>(-٠/٢٤) دينار أردني</u>	حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٤. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ٢,٠٨٢,٤٢٦ ديناراً أردنياً، ولا تزال تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

٢٥. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

مبلغ الإلتزام بالصفافي	
دينار أردني	
٧٤٧,٩٠٥	كفالات
٤١,٤٠٦	إعتمادات مستندية قائمة

٢٦. الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- بلغت خسائر شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٦٣١,٧٢٧ دينار أردني أي ما نسبته ١٢٦% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيته، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

- بلغت خسائر شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٤٥,٢٣٩ دينار أردني أي ما نسبته ٤٥٢% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيته، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

- بلغت خسائر شركة سفري لخدمات التوصيل (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١٩٣,٢٠٢ دينار أردني أي ما نسبته ١,٩٣٢% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيته، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- بلغت خسائر شركة داميا للمنتوجات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١,٦٥٧ دينار أردني أي ما نسبته ١٦٦% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيته، إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الاجتماع.

- بلغت خسائر شركة الطافح للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٥٧,٩٢٣ دينار أردني أي ما نسبته ٥,٧٩٢% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيته، إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الاجتماع.

٢٧. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- فيما يلي جدول بالعملة الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

البيان	العملة	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	المبلغ بالعملة الأجنبية	المبلغ بالعملة المحلية (دينار أردني)
حسابات جارية لدى البنوك	دولار أمريكي	-/٧٠٨	١٦٢,٤٩٤	١١٥,٠٤٦
حسابات جارية لدى البنوك	يورو	-/٧٩٩٩	١٢,٧١٠	١٠,١٦٧

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقترضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
التسهيلات البنكية (شاملة القروض)	٠,٥	± ٣٤,٢٧٣

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشرط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	± ٢,٢٨٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥	± ٢٣,٧٧٠

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	± ٢,٩٨٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥	± ٢٢,٥١٨

ه. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات إئتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

– يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	أقل من سنة		سنة واحدة فأكثر	
	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
الموجودات المالية:	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٤٧٥,٤٠٢	٤٥٠,٣٥٧
أوراق قبض	-	-	٤٨٦,٥٥١	٣٤٥,٧٧٦
شيكات برسم التحصيل لدى البنوك	-	-	٣٩١,١٢٨	٣٥٨,٦٨٠
نعم أطراف ذات علاقة مدينة	٣,٣٨٣,١٨٥	٣,٠٧٠,٤٤٢	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٤٥,٦٠٠	٥٩,٧٠٠	-	-
أرصدة مدينة أخرى	٢٠٧,٩٤٧	٣٦٧,٥٤٩	-	-
نعم تجارية مدينة	٣,٣٦٤,٤٣٠	٣,٧٧٦,٠٦٦	-	-
نقد ونقد معادل	١٥٠,٩٦٤	١٤٥,٥٧٧	-	-
المجموع	٧,١٥٢,١٢٦	٧,٤١٩,٣٣٤	١,٣٥٣,٠٨١	١,١٥٤,٨١٣
المطلوبات المالية:				
قروض	٧٦٥,٥١٤	١,١٥٥,٠١٣	-	٧٦٣,٧٠١
أرصدة دائنة أخرى	١٧٦,٨٤٦	١٥٩,٨٦٤	-	-
نعم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع	٣٦٠,٩٥٢	٥٣١,٩١٠	-	-
ذمة شركة زميلة دائنة	٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	-	-
بنوك دائنة	٦,٠٨٩,١٢٢	٥,٢٢١,٢٠٤	-	-
المجموع	٧,٤١٤,٩٣٤	٧,٠٩٠,٤٩١	-	٧٦٣,٧٠١

٢٨. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	المستويات		
	١	٢	المجموع
الموجودات المالية	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٤٥,٦٠٠	-	٤٥,٦٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٢٥,٤٠٢	٢٥٠,٠٠٠	٤٧٥,٤٠٢

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٩. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحفوظ بها (خسارة متراكمة)	ربح (خسارة) السنة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٢٧	١٠٠	١٥,٤٦٣,٦١٣	٦,٧٥١,٤٤٧	(١,٢٥٨,١٠٠)	١٤٨,٩٧٥
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٣٩٨,٢١٣	٣٢١,٧٩٩	١٣,٢٩٧	١٨,٩١٨
شركة ذهبيات النخلة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,٢٦٦	(٢٢٠)	(٤٩)
شركة داميا للمنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٨,١٣٩	(١,٦٥٧)	(٩٣٦)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,١٨٤	(٢٧٤)	(٦٣)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٧,٥٤٥	١,٠٨٦,٧٧٨	(٢٣٣)	(٣٣)
شركة الطافح للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٤٥٩,٩٢٢	٥١٦,٨٤٥	(٥٧,٩٢٣)	(١٣,٥٥٧)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٣,٦٦٦	٣٤٢,٩٨٢	(٣١٦)	(٣٢)
شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٢,٩٢٢	(٣٢٢)	(٣١)
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٢٨٢,٤٧٧	٥,٤١٤,٢٠٤	(٦٣١,٧٢٧)	(٦٣١,٧٢٧)
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٩٤٢,٩٣٠	٨٧,٦٩٣	٧٩٥,٢٣٧	٢١٢,٨٧٧
شركة سفري لخدمات التوصيل (*)	١,٠٠٠	٦٠	٥٨,١٩٠	٢٤١,٢١٦	(١٩٣,٢٠٢)	١,٣٨٨
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (*)	١,٠٠٠	٥٢	٣٥٨,٦٧٤	٣٩٣,٩١٣	(٤٥,٢٣٩)	(٤٥,٢٣٩)

(*) الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

٣٠. آثار كوفيد - ١٩

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم التيقن في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأدائها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إن لهذه التطورات آثار على إستمرارية الشركة والنتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي له، فقد خفضت الشركة مجموعة من النفقات خلال الفترة اللاحقة لتخفيف من تأثيرات فيروس كورونا تلخصت بخصم على رواتب موظفيها بنسبة ٣٠% للموظفين العاملين و ٥٠% للموظفين غير العاملين خلال فترة الحظر من ١٧ آذار ٢٠٢٠ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، إضافة إلى أنه لم تقوم الشركة بأي عملية بيع خلال تلك الفترة، كما قامت الشركات التابعة بعمل اختبار تدني على القيمة القابلة للتحقق للمخزون ونتج عن ذلك الإختبار تدني في القيمة القابلة للتحقق بمبلغ ٥٧٥,٢٩٩ دينار أردني للأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ وتم عكس أثره على القوائم المالية.

٣١. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام ٢٠٢٠ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠٢١.



شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

ANNUAL REPORT
2021

www.fainvest.com